

## ático en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Ático Dúplex de Lujo en Primera Línea – Calahonda, Mijas Costa~Diseño exclusivo, privacidad total y vistas que enamoran~~ Propiedad singular~Un espectacular ático dúplex de diseño, completamente reformado, ubicado en la zona más exclusiva y baja de Calahonda, justo entre la carretera y el mar. Primera línea real sin vecinos colindantes: una planta completa solo para ti.~~ Superficies~133m2 construidos interiores~~73m2 de terrazas privadas con diseño arquitectónico~~Precio de venta: 1.425.000€~~Valor por m2 útil total (interior + terrazas): 7.300–7.500€/m2~~ Principales características~ Reforma integral de autor:~Distribución tipo loft, moderna y abierta~~2 dormitorios muy amplios (principal con baño en suite)~~2 baños completos~~Gran salón con cocina integrada y ventanales panorámicos~~Oficina independiente ideal como espacio profesional~~ Terrazas excepcionales (73m2):~Dos terrazas independientes con diseño arquitectónico único, uso de espejos que reflejan el mar~~3 ambientes diferenciados para disfrutar, relajarse o trabajar~~Vistas abiertas al mar y a copas de pinos, con sensación de estar en la proa de un barco~~ Privacidad y acceso exclusivo:~Ático dúplex sin vecinos, entrada directa y privada~~Posibilidad de instalar ascensor privado (ya aprobado por la comunidad)~~Oficina independiente ideal para teletrabajo o uso profesional~~ Parking privado:~Uso exclusivo con acceso directo y reservado~~ Entorno sin masificación:~Comunidad sin piscina ni jardín, pensada para quienes valoran la tranquilidad real~~A solo 30m del mar y 1 minuto del Club Doña Lola (spa, gimnasio, piscina exterior)~~ Acabados de alta gama:~Cerramientos térmicos y acústicos~~Ventanales panorámicos de alta calidad~~Diseño que maximiza luz natural, amplitud y vistas~~ Ubicación y valor diferencial~Primera línea real de playa en la zona más baja y consolidada de Calahonda~~Entorno escaso en propiedades de este nivel y estilo~~Ideal como residencia permanente o segunda vivienda de lujo~~Acceso inmediato a servicios, restaurantes, autovía y Marbella~~Vistas envolventes: mar y vegetación mediterránea~~Independencia total y potencial profesional~~Diseño de autor con materiales premium~~Posibilidad de ascensor privado y oficina separada~~ ¿A quién va dirigido este ático?~A compradores que valoran:~~Espacios funcionales, amplios y muy luminosos~~Privacidad auténtica, sin comunidades grandes ni masificadas~~Vistas directas al mar con estilo arquitectónico moderno~~Uso híbrido residencialprofesional con zona de oficina separada~~Comodidad con acceso inmediato a servicios premium, sin sacrificar tranquilidad~~

Hispacasas id:	<b>6325122</b>	makelaar:	<b>Arcasas</b>
referentie:	<b>KOS-892</b>	naam:	<b>inmovilla 9320</b>
nabij of in:	<b>Campo-Mijas</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>	telefoon:	<b>+34676317366</b>
woningtype:	<b>ático</b>		
kamers:	<b>2</b>		
opp. woning:	<b>133 m2</b>		
opp. terrein:	<b>- m2</b>		
prijs:	<b>€ 1.425.000</b>		