

## ático en venta Campo-Mijas, Costa Del Sol Occidental



Descubre este magnífico ático seminuevo ubicado en el vibrante corazón de Las Lagunas. Esta propiedad destaca por sus dos amplias habitaciones dobles, ideales para familias o como inversión. Cuenta con un baño completo que ofrece entrada desde ambas habitaciones, y un luminoso salón comedor integrado con una moderna cocina americana, creando un espacio acogedor perfecto para la vida diaria. Además, disfrutarás de una espectacular terraza de 27 m2 donde podrás relajarte al aire libre.~~El inmueble incluye también un práctico trastero y dispone de ascensor para mayor comodidad. Su ubicación es inmejorable: a pocos minutos del acceso a la autovía y rodeado por diversas opciones comerciales que facilitan tu día a día; además cuenta con parking público situado apenas a cinco metros.~~Esta propiedad representa una gran oportunidad inversora gracias a su alta rentabilidad potencial en el mercado actual. Ofrecemos facilidades de pago extraordinarias: puedes adquirirla mediante cómodos pagos sin intereses durante los próximos catorce meses hasta la fecha firme escritura.~~No dudes en llamarme; estaré encantado/a de proporcionarte todos los detalles sobre esta excepcional oferta inmobiliaria.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 % -0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de: ~IVA: 20.995€~AJD: 2.519,40€~Notaría: Entre € 629,85 (0,3%) y € 1.049,75 (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 209,95€ (0,1%) y 629,85€ (0,3%) ~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~ La vivienda se vende sin mobiliario a excepción de la cocina .~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6372258**  
referentie: **3476-04231**  
nabij of in: **Campo-Mijas**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **72 m2**

### contact

makelaar: **Re/max Sunset**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34951430794**

opp. terrein:

- m<sup>2</sup>

prijs:

€ 209.950