

## ático en venta Carabanchel-San Isidro, Madrid Capital



Particular vende en exclusiva maravilloso ático de 82 m\* (según el catastro), con una terraza de 15 metros cuadrados, aire acondicionado y calefacción. SIN COMISIÓN por venta.

La vivienda tiene dos habitaciones, cocina independiente, hall, gran salón comedor en dos ambientes y la estupenda terraza donde te podrás relajar completamente. Para entrar a vivir, reformado hace seis años. SIN GASTOS DE INTERMEDIACIÓN.

La vivienda destaca por su gran luminosidad ,tiene grandes ventanales en el salón y ventanas en todas las estancias de la casa. Los suelos son de parquet, molduras de escayola en techos, ventanas de doble acristalamiento, puerta de seguridad, instalación de internet por cable, aire acondicionado (salón y habitación) y bomba de calor, caldera estanca de condensación, ventilación cruzada, etc

Ha sido reformada hace seis años.

Esta casa, que transmite una sensación de tranquilidad y alegría, tiene una distribución que favorece la convivencia, ya que está perfectamente separada la zona social y la de descanso, está última muy silenciosa.

El edificio está actualmente en proceso de reforma, necesaria para mejorar su estado general, su estética y su eficiencia energética. Ya se han llevado a cabo los trabajos de cubiertas y pocería y, en estos momentos, están trabajando sobre la fachada.

Sí vives aquí, podrás ir con gran facilidad al centro histórico, al Rastro, acudir a las fiestas y procesiones del Madrid castizo, y por supuesto a Madrid Río, que está a un minuto andando de la vivienda, y que tiene juegos infantiles, paseos, terrazas, una zona de baño y diversión asegurada.

### gegevens woning

Hispacasas id:

**5996132**

### contact

naam:

**Ana**

referentie: -  
nabij of in: **Carabanchel-San Isidro**  
regio: **Madrid Capital**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **95 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 500.000**

spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **+34654112194**