

ático en venta Carlet, Ribera Alta



Descubre este encantador ático en Carlet, un hogar donde la luz, la tranquilidad y el confort se unen para ofrecerte un espacio único en el que empezar una nueva etapa.~Al entrar, te recibe un acogedor salóncomedor, un espacio lleno de vida y calidez que conecta directamente con una magnífica terraza privada. Este rincón exterior se convierte en el verdadero corazón de la vivienda: ideal para disfrutar de desayunos al sol, cenas al aire libre o momentos de relax. Además, cuenta con un práctico sistema de cerramiento que aporta privacidad y versatilidad durante todo el año. En la propia terraza encontrarás también un trastero actualmente habilitado como zona de lavandería, sumando funcionalidad sin renunciar al espacio exterior.~Desde el salón, un pasillo distribuye el resto de las estancias. La vivienda dispone de un baño completo con bañera, perfecto para desconectar al final del día, y una cocina de origen con encimera de gas butano, que ofrece una base ideal para personalizar a tu gusto.~La zona de descanso está compuesta por tres dormitorios: dos individuales y uno doble. Todos ellos han sido cuidadosamente acondicionados con aislamiento térmico y acústico en paredes y techos mediante fibra y espuma de poliuretano, garantizando un ambiente confortable y silencioso en cualquier época del año. Además, la carpintería de los dormitorios y el baño es de Climalit, lo que mejora aún más la eficiencia y el bienestar. El dormitorio principal añade un plus de comodidad con persiana eléctrica.~Para asegurar el confort durante todo el año, la vivienda dispone de dos split de aire acondicionado, uno ubicado en el salón y otro en el pasillo, permitiendo climatizar eficazmente todas las estancias.~La vivienda es exterior y da a dos calles, lo que favorece la ventilación cruzada y una excelente entrada de luz natural durante todo el día.~Como valor añadido, el ático dispone de un segundo trastero adicional en la terraza, ideal para almacenamiento extra. Además, el edificio cuenta con ascensor, aportando comodidad y accesibilidad en el día a día.~En definitiva, una vivienda con gran potencial, pensada para quienes buscan un hogar luminoso, con espacio exterior y múltiples posibilidades en una zona tranquila y bien comunicada de Carlet.~~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final

de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicasas **6373325**
id:
referentie: **IV01380**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **91 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 148.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**