

ático en venta Carlet, Ribera Alta



Presentamos este magnífico ático situado en la población de Carlet, una vivienda que combina amplitud, funcionalidad y calidad de vida en un entorno privilegiado.~Con 130 m2 construidos y aproximadamente 100 m2 útiles, esta propiedad destaca por su excelente distribución, su luminosidad natural y sus múltiples prestaciones orientadas al confort diario.~La vivienda dispone de tres amplios dormitorios, todos ellos equipados con aire acondicionado y toldos, creando espacios confortables y agradables en cualquier época del año. El salón-comedor, espacioso y acogedor, cuenta también con aire acondicionado y salida a un encantador balcón exterior que aporta luz natural y una agradable sensación de amplitud.~La cocina, independiente y muy luminosa, ha sido diseñada para ofrecer practicidad y comodidad, incorporando galería anexa y toldo exterior para un mejor aprovechamiento del espacio.~En la zona de descanso encontramos dos baños completos:~* Uno equipado con un moderno plato de ducha.~* Otro con bañera de hidromasaje, ideal para disfrutar de momentos de relax y bienestar en casa.~La vivienda incorpora además detalles que marcan la diferencia:~* Hilo musical en toda la vivienda.~* Mosquiteras en todas las ventanas.~* Aire acondicionado en salón y dormitorios.~* Excelente ventilación y orientación este, garantizando luz natural durante gran parte del día.~Sin duda, uno de los grandes protagonistas de esta propiedad es su espectacular terraza privada, accesible mediante escalera desde la entrada principal. Un espacio único pensado para disfrutar al máximo del exterior, perfecto para reuniones familiares o encuentros con amigos. La terraza dispone de:~* Paellero /barbacoa.~* Pila de apoyo.~* Amplia zona para crear diferentes ambientes chill out o comedor exterior.~La propiedad incluye además dos plazas de garaje, aportando un valor añadido imprescindible en la zona.~Ubicada en una tercera planta con ascensor y acceso adaptado para personas con movilidad reducida, esta vivienda representa una excelente oportunidad para quienes buscan un hogar exclusivo, amplio y preparado para disfrutar desde el primer día.~Un ático que reúne comodidad, privacidad y espacios exteriores excepcionales en pleno corazón de Carlet.~~Gastos de la compra no incluidos en el precio~Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), conforme a la normativa vigente.~Con carácter general, en la Comunitat Valenciana es del 10 %, pudiendo aplicarse tipos reducidos en función de la situación personal del comprador (edad, renta, adquisición de vivienda habitual, familia numerosa, etc.).~La base imponible será el mayor valor entre el precio de compraventa, el valor de tasación o el valor de referencia catastral.~Gastos de notaría y registro, que pueden oscilar aproximadamente entre el 1,5 % y el 2,5 % del precio de compraventa.~Gastos de gestoría, en caso de utilizarse, con un coste orientativo entre 250 € y 400 € + IVA.~Honorarios de intermediación inmobiliaria, equivalentes al 2 % del precio final

de venta + IVA (21 %), salvo pacto expreso en contrario.~El coste total de la operación dependerá de la situación fiscal y personal del comprador, así como de los gastos asociados a la formalización de la compraventa, los cuales serán informados de forma clara, detallada y previa a la formalización de cualquier reserva o compromiso.~Se informa al consumidor de que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación.~Cualquier eventual compraventa y sus condiciones quedarán sujetas a la aceptación expresa del propietario-vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato conforme a la normativa vigente.

gegevens woning

Hispanicasas **6383628**
id:
referentie: **IV01404**
nabij of in: **Carlet**
regio: **Ribera Alta**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **130 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 170.000**

contact

makelaar: **Cym Home SI**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34653935497**