

ático en venta Casares, Tierra De Mellid



La entrada consiste en un espacioso hall que lleva hacia el salón con comedor, que es muy luminoso; y a la cocina abierta e integrada en esta área, que está totalmente equipada y amueblada a medida. Toda la zona está orientada hacia el sur, y conectada al exterior mediante ventanales de suelo a techo con doble acristalamiento. Las zonas exteriores son absolutamente espectaculares y gozan de vistas panorámicas al mar Mediterráneo, Gibraltar, África, Bahía de Casares, campo de golf y montañas. Gracias a sus dos terrazas es posible disfrutar del sol durante todo el día. Una de las dos terrazas privadas consta de unos 50m² con vistas panorámicas al mar y, la segunda, alrededor de 30m² en primera línea del campo de golf. Además, esta fantástica propiedad cuenta con un solárium de unos 80m², suficiente espacio para integrar un jacuzzi con sofás exteriores y sombrillas, área para tomar el sol, una mesa de comedor y barbacoa, puesto que tiene su propia preinstalación de cocina exterior con fregadero. Gracias a estas instalaciones, se trata de una vivienda con mucho potencial para disfrutar al aire libre con familia, amigos e invitados... ¡Una auténtica joya! La habitación principal es luminosa y está conectada a una de las terrazas privadas, tiene su propio vestidor que da acceso al baño de mármol totalmente equipado con bañera, calentador de toallas y ventilación. En esta estancia, uno puede disfrutar de las preciosas vistas al mar desde la cama. En cuanto a las habitaciones de invitados, ambas son dobles y con acceso a las distintas terrazas. Hay un baño de invitados completamente equipado con ducha a ras del suelo, calentador de toallas y un ventanal. En cuanto a las especificaciones, son de alta gama: alarma, portero automático, puerta blindada, doble acristalamiento, suelos de mármol, armarios empotrados, electrodomésticos, sanitarios de mármol, aire acondicionado centralizado y acabados de madera de roble en terraza. Además, el apartamento incluye una plaza de garaje subterráneo y trastero. La urbanización cerrada tiene unos preciosos jardines tropicales y dos piscinas con solárium, tumbonas y vestidores con aseos. Hay un gimnasio totalmente equipado y un gimnasio exterior, para uso exclusivo de los propietarios y sus invitados. Tiene seguridad las 24 horas y conserje. Se trata de una oportunidad excelente para adquirir un apartamento con vistas maravillosas y espacioso, construido en 2020 y listo para entrar a vivir. Este maravilloso ático moderno puede usarse como residencia permanente, casa de vacaciones o una inversión para el futuro, ya que se trata de una área en constante revalorización. Está a 10 minutos andando de la playa, a pocos minutos del paseo marítimo con chiringuitos, campo de golf Doña Julia, centro de Sabinillas y el Puerto de la Duquesa; a tan solo 15 minutos en coche de Estepona y el puerto de Sotogrande, mientras que Marbella y Puerto Banús se encuentran a 25 minutos. ¡Una propiedad verdaderamente maravillosa! ¡Solicítanos visitarla ahora!

Hispacasas id: **6352073**
referentie: **MLSC7427113**
nabij of in: **Casares**
regio: **Tierra De Mellid**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **112 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**