

ático en venta Casares, Costa Del Sol Occidental



Ático de lujo frente al mar con jacuzzi y solárium en Casares del Mar~~Ático elegante y contemporáneo en primera línea de playa, situado en la exclusiva urbanización Casares del Mar, donde el mar es el auténtico protagonista.~~Completamente reformado con un estilo actual y sofisticado, esta propiedad de 2 dormitorios ofrece una experiencia residencial única, combinando diseño, confort y una ubicación privilegiada frente al Mediterráneo.~~Cuenta con una superficie construida aproximada de 80 m2, y se completa con impresionantes espacios exteriores que elevan su carácter exclusivo: una amplia terraza principal de unos 76 m2 con zona de jacuzzi y vistas panorámicas al mar, una elegante pérgola de aproximadamente 44 m2 que aporta sombra y estilo al conjunto, y un espectacular solárium privado de unos 33 m2 en la planta superior, perfecto para disfrutar del sol y la privacidad absoluta.~~El interior destaca por su cocina abierta de diseño, integrada en un salón luminoso que se abre por completo al exterior, creando una conexión fluida entre el espacio interior y el paisaje marino.~~Una propiedad pensada para quienes buscan lujo relajado, privacidad y el privilegio de vivir literalmente sobre el mar.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 627.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~ERE

gegevens woning

Hispanicasas id: **6377655**
referentie: **7253-ERE**
nabij of in: **Casares**

contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **80 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 539.000**

telefoon:

+34952831200