

## ático en venta Castelldefels, Baix Llobregat



Espectacular y singular vivienda atico en el paseo maritimo de castelldefels en bloque en primera linea de mar. Vistas directas a mar. Frente playa baixador (entre playafels y port ginesta)

finca año 1974

112m2 construidos total \* 97m2 construccion interior totales

más terrazas uso privado

atico vivienda en planta tercera sin ascensor, que dispone de 2 habitaciones dobles, más 1 hab. Individual, baño completo, y aseo con ducha. Vivienda completamente exterior, con cocina independiente y galeria-lavadero en la actualidad.

Disposion arquitectonica vivienda a 3 vientos 3 orientaciones (este\*sur\*oeste) rodeada perimetralmente de una terraza circulante de 60m2 (30m longitud \* 2 m ancho) con accesos desde salon-comedor de mas 20m2, desde hab. Principal, y desde cocina-galeria. Muy soleada, y con partes de sombra conforme su orientacion -lo cual le permite muchisima y comoda disponibilidad- y con vistas a mar y montaña.

Vivienda completamente a reformar en la actualidad.

Terraza privada ademas en planta cubierta(sobreatico), acceso por escalera, de mas de 100m2 a 4 vientos, con vistas perfectas sobre playa mar, y a montaña. Dispone de barbacoa de obra, y 2 trasteros.

En zona comunitaria dispone de piscina com, mas piscina niños, pista padel, frontenis, tenis de mesa, servicio consejeria y jardineria todo año, y dispone de una plaza grande de aparcamiento y gran trastero asignados. Además de disponer la comunidad de una pista de tenis cercana, y zona comunitaria de eventos.

Edificio ubicado a 1 minuto de la playa andando, cruzar paseo maritimo, fente chiringuito playa “colibri”. Apartamentos formentor.

Como indicamos la vivienda se halla completamente a reformar (entendemos), si bien las terrazas de ambas plantas quedarán completamente actualizadas a nuevo con fondos recaudados por la mancomunidad de propietarios en base proyecto ite y desarrollo del mismo vigente y aprobado.

Pvp. Final: 540.000 €uros incluidos gastos de derramas comunitarias

mas 4% honorarios más iva a cargo parte adquirente !

aviso muy importante a interesados:

por decision de la propiedad, no se atenderán solicitudes sino a través de este su representante legal. Sr. Jmanuel tf 6.7.4.6.7.7.0.6.7. Pueden comunicar si desean por whatsapp o via email.

abstenganse por favor de importunar a la propiedad o no serán atendidos. Gracias por su comprension.

\*\*\*\*\*Las visitas deberán ser concertadas previa acreditacion suficiente, nombre y apellidos de interesado/s y conversacion preliminar. Muchas gracias de nuevo por su comprensión.

Acreditado el interes de la persona interesada le será remitida toda la informacion necesaria. Gracias por su interés.

\*\*\*\*\*

playa del apeadero o baixador se llama por el apeadero de tren –baixador en catalán– rincón de arena, sol y unas aguas limpias. Es una de las playas en castellddefels más al sur, con casi dos kilómetros de extensión y cuarenta metros de ancho, disponiendode zona de kitesurf.

## gegevens woning

Hispacasas id: **6288488**  
referentie: **ATICO PLAYA**  
nabij of in: **Castelldefels**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **112 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 540.000**

## contact

makelaar: **VIVIENDASINGULAR**  
naam: **JOSE MANUEL MARSET**  
**CAUS**  
spreekt: **Español, Francés, Inglés**  
telefoon: **niet opgegeven**