

## ático en venta Castellons, Marina Alta



Magnífico proyecto de obra nueva ubicado en una de las zonas con mayor proyección de Castellón.~Con un diseño moderno y funcional, estas viviendas cuentan con instalación completa de climatización y aerotermia para la obtención de agua caliente sanitaria, garantizando el máximo confort de forma eficiente.~Además, ofrece la posibilidad de adquirir una plaza de aparcamiento en una de sus dos plantas sótano o planta baja.~Acabados impecables: carpintería interior lacada en blanco, suelo porcelánico y carpintería exterior de PVC bicolor con rotura de puente térmico.~Los amplios dormitorios cuentan con armario empotrado y la cocina viene equipada con horno, vitrocerámica y campana extractora.~Las viviendas en planta ático cuentan con una amplia terraza descubierta privativa transitable en la planta superior (cubierta del edificio) con una superficie entre 60 y 100 m2. Así mismo, se transmiten junto a un cuarto trastero en la planta sótano -2.~No pierdas la oportunidad de disfrutar estas excelentes calidades a un precio inmejorable.~(\*) Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~ Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA): El tipo impositivo de aplicación nivel estatal es el 10%~ Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Valenciana, generalmente el 1,5%, sin perjuicio de tipos reducidos aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia Catastral o el precio de venta, aquel que resulte superior.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria autonómica en el siguiente enlace: (utilice el formulario para contactar) Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el Anexo I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~ Gastos de Gestión: Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral, en el supuesto de ser a cargo de la agencia inmobiliaria, ascienden a 302,50 € (IVA incluido).~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el precio publicado.

## gegevens woning

Hispacasas            **6229576**  
id:  
referentie:        **12-45-02379**  
nabij of in:        **Castellons**  
regio:              **Marina Alta**  
woningtype:        **ático**  
kamers:             **3**  
opp. woning:        **97 m2**  
opp. terrein:        **- m2**  
prijs:                **€ 295.000**

## contact

makelaar:                                **Jbm Servicios Inmobiliarios**  
naam:                                        **niet opgegeven**  
spreekt:                                    **niet opgegeven**  
telefoon:                                  **+34964489180**