

ático en venta Castellons, Marina Alta



Se vende espectacular ático de grandes dimensiones en una de las mejores ubicaciones de Castellón, una propiedad realmente exclusiva por su amplitud, distribución y orientación.~~La vivienda, situada en una sola planta, cuenta con aproximadamente 370 m2 construidos y una magnífica terraza de unos 60 m2, ideal para disfrutar de vistas despejadas y del clima mediterráneo. Ubicada en pleno centro urbano y haciendo esquina, ofrece una luminosidad excepcional durante todo el día y vistas privilegiadas a la Plaza de la Paz, con orientación hacia el mar.~~Actualmente el inmueble está formado por la unión de dos viviendas, lo que le aporta una gran versatilidad. Se distribuye en un amplio hall de entrada, elegante salón principal, comedor independiente con salida directa a terraza, 7 dormitorios, 4 baños completos y 1 aseo de cortesía. Dispone además de una gran cocina con zona de lavandería y dos despensas, pensada para un uso cómodo y funcional.~~El dormitorio principal tipo suite incluye vestidor, proporcionando un espacio privado amplio y confortable. La vivienda destaca por sus múltiples armarios empotrados, suelos de parquet, dos acogedoras chimeneas que aportan carácter y calidez, en salón y habitación.~~Toda la fachada lateral cuenta con un balcón corrido al que acceden varias estancias, aumentando la sensación de amplitud y conexión con el exterior.~Como valor añadido, existe la posibilidad de redistribuir el inmueble y volver a dividirlo en dos viviendas independientes, e incluso, gracias a su tamaño y configuración~~La propiedad incluye 2 plazas de garaje en la misma finca y 2 trasteros, aportando un plus de comodidad en una ubicación tan céntrica.~Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de Castellón.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los honorarios de la agencia, los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará

encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.~~

gegevens woning

Hispanicasas **6373523**
id:
referentie: **ATCAS012**
nabij of in: **Castellons**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **ático**
kamers: **7**
opp. woning: **370 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 499.999**

contact

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34627449081**