

ático en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Este magnífico ático dúplex a estrenar, situado en una zona cercana a Juan de Borbón, ofrece un espléndido espacio de 163 m2 que combina luz natural, amplitud y confort inigualable. Con su orientación sur-este, la propiedad goza de luminosidad excepcional durante todo el día. Incluye plaza de garaje y trastero para mayor comodidad diaria.~~En la planta baja encontramos una práctica cocina independiente junto al amplio salón-comedor dotado con grandes ventanales que ofrecen vistas ideales; además tiene un baño completo y dos dormitorios: uno individual y otro doble con baño en suite equipado con armario empotrado. Desde esta planta se accede a una terraza encantadora de aproximadamente 12 m2 perfecta para disfrutar del aire libre.~~La primera planta alberga un generoso dormitorio diáfano lleno de posibilidades creativas por su gran tamaño; desde aquí se puede acceder también a otra espectacular terraza privada de 17 m2 ideal para relajarse o compartir momentos memorables al exterior.~~Esta vivienda versátil tiene todos los servicios básicos en zonas cercanas tales como: farmacias, supermercados o colegios entre otros lugares clave del entorno urbano moderno ~No dudes más! Contáctanos ahora mismo para agendar tu visita. Ofrecemos posibilidad de financiación hasta el 100%~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~Entre dichos gastos se incluyen, con carácter meramente enunciativo y no limitativo, el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP) o, en su caso, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) y Actos Jurídicos Documentados (AJD), así como gastos de notaría, registro de la propiedad, gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria.~En caso de transmisiones sujetas a ITP, se aplicará el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de la Región de Murcia en la fecha del devengo. Con carácter general, el tipo aplicable será el establecido por la normativa autonómica vigente, que actualmente asciende al 8% (27.920 €) con carácter general, sin perjuicio de la posible aplicación de tipos reducidos cuando proceda conforme a dicha normativa (por ejemplo, en determinados supuestos de vivienda habitual, jóvenes, familia numerosa, VPO u otros previstos legalmente) y a las circunstancias personales del adquirente o a las características del inmueble. La base imponible será la mayor entre el precio de compraventa declarado y el valor de referencia catastral determinado conforme a la normativa tributaria vigente.~Los gastos notariales y registrales se determinarán conforme a los aranceles oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente. En su caso, los honorarios de gestoría podrán oscilar orientativamente entre 300 € y 400 €, IVA incluido, en función del alcance de

los servicios efectivamente contratados.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general y salvo pacto en contrario, serán asumidos según lo acordado en cada operación y la normativa aplicable.~La información es meramente informativa, orientativa y no contractual, pudiendo contener errores, omisiones, variaciones de precio o condiciones o retirada del inmueble sin previo aviso, sin responsabilidad en la medida legalmente permitida.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, sin perjuicio de las obligaciones de información precontractual cuando proceda.~Las características del inmueble (superficies, linderos, estado, etc.) son aproximadas y pueden no coincidir con la realidad registral, catastral o técnica.~Se recomienda verificación mediante documentación oficial y asesoramiento profesional independiente antes de cualquier decisión o compromiso.~

gegevens woning

Hispacasas id:	6315236
referentie:	GEAJ0156
nabij of in:	Castrillo De Murcia
regio:	Odra-Pisuerga
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	163 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 349.000

contact

makelaar:	Grupo Economicasa
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34673322252