

ático en venta Castrillo De Murcia, Odra-Pisuerga



Crea el hogar que siempre has soñado. Imagina empezar cada día con la luz entrando a raudales y terminarlo disfrutando del aire libre en tu propia terraza privada. Este exclusivo ático dúplex te invita a vivir cada momento de una forma especial. ~En la planta inferior encontrarás dos amplias habitaciones dobles, espacios pensados para el descanso y la tranquilidad, junto a un cuarto de baño con ducha.~La planta superior es el verdadero corazón de la vivienda: un acogedor salón con cocina completamente equipada que se abre a una espectacular terraza de 25 m². Un espacio único, con vistas despejadas, perfecto para cenas al aire libre, reuniones con amigos o simplemente desconectar. Además, cuenta con barbacoa, ideal para disfrutar de inolvidables veladas.~Un hogar donde cada rincón invita a quedarse.~Opcionalmente dispone de un local destinado a garaje/trastero en el mismo edificio.~ Comercialización en multidifusión~Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en multiexclusiva, lo que garantiza un acceso completo a la información, un servicio profesional y una gestión ordenada, sin interferencias de terceros.~Si eres agente inmobiliario y tienes un cliente interesado, estaremos encantados de colaborar. Contáctanos sin compromiso.~ Una compra tranquila y bien acompañada~Al contactar directamente con nosotros, evitarás molestias innecesarias a la propiedad. Nos encargamos de toda la intermediación, facilitándote la documentación, la información necesaria y un trato cercano, claro y sin complicaciones.~Te informaremos con total transparencia de todos los aspectos de la compra, incluidos gastos y honorarios de agencia para que tomes decisiones con calma y seguridad.~Nuestra forma de trabajar se basa en algo muy sencillo:~A continuación, te informamos de los gastos de compra no incluidos en el precio, para garantizar un proceso claro y tranquilo:~PVP: 149.000€. No incluye gastos, impuestos y demás gastos legalmente correspondan al comprador: ITP del 7,75% con carácter general; existen excepciones según normativa aplicable (1). Base imponible el mayor valor entre el precio de venta o el valor referencia catastral. Gastos Notaría y Registro: 1.200€ aprox. según complejidad y aranceles vigentes (2). Financiación: gastos de hipoteca, tasación y gastos bancarios a cargo del comprador, según su necesidad y elección. Servicio doble de intermediación: Honorarios inmobiliaria a cargo del comprador: 3% precio final, más IVA (21%), salvo acuerdo contrario tras negociación, no incluidos en PVP. Operación y condiciones de compraventa sujeta a aceptación expresa del vendedor. Para acceder a información y documentación legalmente exigible por el consumidor: ([[utilice el formulario para contactar]]) Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en la

Región de Murcia, puedes consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Autonómica en el siguiente enlace: ([[utilice el formulario para contactar]]) ITPAJD.~(2) Tarifas notariales y registrales reguladas en Anexo I Del Real Decreto 1426/1989 y, Anexo I Del Real Decreto 1427/1989, respectivamente.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6367215**
referentie: **IMT-0E066**
nabij of in: **Castrillo De Murcia**
regio: **Odra-Pisuerga**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **87 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 145.000**

contact

makelaar: **Inmotasa Profesionales**
Inmobiliarios
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968691312**