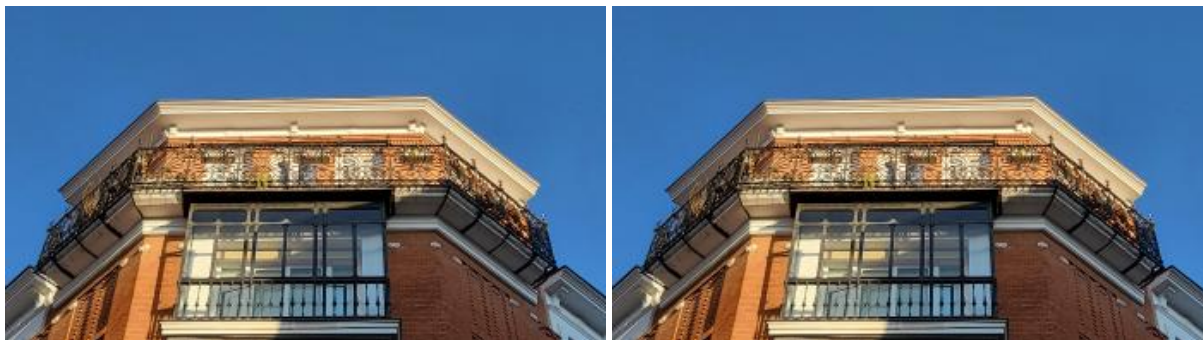


ático en venta Centro-Pza. Las Cortes, Madrid Capital



Esta es una OPORTUNIDAD única de adquirir una VIVIENDA SINGULAR en el centro de Madrid y en el emblemático Barrio de las Letras.

Ático exterior y muy luminoso, con terraza perimetral, en un edificio-palacio, con fachada representativa.

Consta de 167m², distribuidos en recibidor con armario empotrado; pasillo distribuidor con moldura decorativa en el techo, evocando una vivienda señorial, pero manteniendo una decoración sencilla; 2 habitaciones, ambas con armarios empotrados. La habitación principal es muy luminosa, tiene 2 ventanas de doble hoja. Cuenta también con un vestidor y baño en-suite, con suelo y paredes de mármol Travertino. Además de bidé, ducha y dos armarios empotrados, teniendo así un mayor espacio para almacenaje.

El otro cuarto de baño completo tiene también ducha, bidé, armario empotrado (más espacio para almacenaje), así como el suelo y paredes en mármol Travertino.

Amplia cocina independiente amueblada, con electrodomésticos en acero inoxidable; horno, lavavajillas, frigorífico, vitrocerámica y campana extractora. Además, cuenta con un amplio armario empotrado de 4 puertas dobles.

Luminoso SALÓN-TORREÓN, con techos muy altos, hasta 5 metros aproximadamente, donde disfrutar de la acogedora luz de los atardeceres, sin olvidarse de las espectaculares vistas desde la terraza perimetral del TORREÓN, a la que se accede desde el salón, a través de 5 puertas dobles y contemplar los Jerónimos, el Congreso de los Diputados y el Círculo de Bellas Artes, entre otras maravillas.

El salón fue el estudio del escultor Eduardo Chillida en su etapa politécnica en Madrid, quien tuvo en este salón su inspiración creativa, como escultor. ¡Muy evocador!

Chillida fue un escultor y grabador español conocido por sus trabajos en hierro y en hormigón, destacado continuador de la tradición de Pablo Picasso

Es de destacar también la entrada privativa a la vivienda, con vestíbulo exclusivo y en el recibidor de la vivienda hay un armario empotrado, para diferentes usos, en función de las necesidades.

Todas las estancias de este magnífico ático tienen luz y ventilación natural.

Otras características importantes son, que cuenta con calefacción central individual de Gas Natural y aire acondicionado individual por conducto.

Edificio construido en el año 1928 con reforma integral hecha en el año 2018.

Finca con portero físico, escalera principal de madera tratada, ascensor clásico, acristalado y muy bien mantenido. Portal con suelos en mármol y techos con molduras decorativas.

Entrada señorial con gran puerta de madera original, pero tratada y cenefas.

Edificio con balconada artesanal en fachada, igual a la verja de la de la Plaza de la Armería y la del Palacio Real, ambas hechas también por el Enrique María Repullés (autor también de la Bolsa de Madrid, el Ayuntamiento de Valladolid, entre otras muchas obras).

El Barrio de Las Letras se sitúa en pleno centro de la ciudad. Zona en la que residieron durante sus años en Madrid, algunos de los literatos más insignes del Siglo de Oro de las Letras Españolas (siglo XVII), como Cervantes, Lope de Vega, Quevedo, Tirso de Molina o Góngora, entre otros. Éstos han dado nombre a muchas de las calles más señaladas de la zona.

Hoy, el Barrio de las Letras es un área que combina literatura, bohemia, diversión, compras en tiendas exclusivas, además de muy buena y variada gastronomía. Su amplia oferta comercial va desde los más tradicionales y clásicos establecimientos con siglos de historia (como zapateros, plateros o lutieres) a espacios modernos y vanguardistas. Además de una amplia variedad de restaurantes y terrazas en los que disfrutar de la gastronomía de Madrid.

Ubicación inmejorable para conocer la cultura de Madrid. En sus proximidades se encuentran el Museo Nacional del Prado y el Museo Thyssen-Bornemisza, así como zonas monumentales como la Puerta del Sol o la Plaza Mayor.

El Paseo del Prado y el Buen Retiro, paisaje de las artes y las ciencias, conocido también como Paisaje de la Luz, ha sido declarado Patrimonio Mundial de la UNESCO.

Excelente comunicación, con zona de estacionamiento para residentes y facilidades de aparcamiento, además de todo tipo de servicios básicos, de ocio y culturales, como colegios, supermercados, centro de salud y la estación de Atocha, la estación de tren más importante de Madrid, con servicios locales, regionales y de larga distancia, todos nacionales. Además, autobuses y metro; estación de Antón Martín (L1), Sol (L1,2 y 3), Sevilla (L2), Banco de España (L2) y trenes de cercanías (C-4a), desde Sol también.

Oportunidad única de vivir en una vivienda exclusiva, con plaza de garaje en la misma finca, junto al llamado Triángulo del Arte (museo del Prado, Thyssen-Bornemisza y Centro de Arte Reina Sofía), rodeado de zonas verdes, como el Jardín Botánico, el parque del Retiro y el paseo del Prado; hermoso paseo arbolado creado por Carlos III. Y cerca también del Centro Canalejas, el mayor icono del lujo.

Cualquier consulta, no dude en ponerse en contacto, para resolverla.

Hispacasas id: **5492183**
referentie: **16102023**
nabij of in: **Centro-Pza. Las Cortes**
regio: **Madrid Capital**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **167 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.550.000**

naam: **Nuria**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**