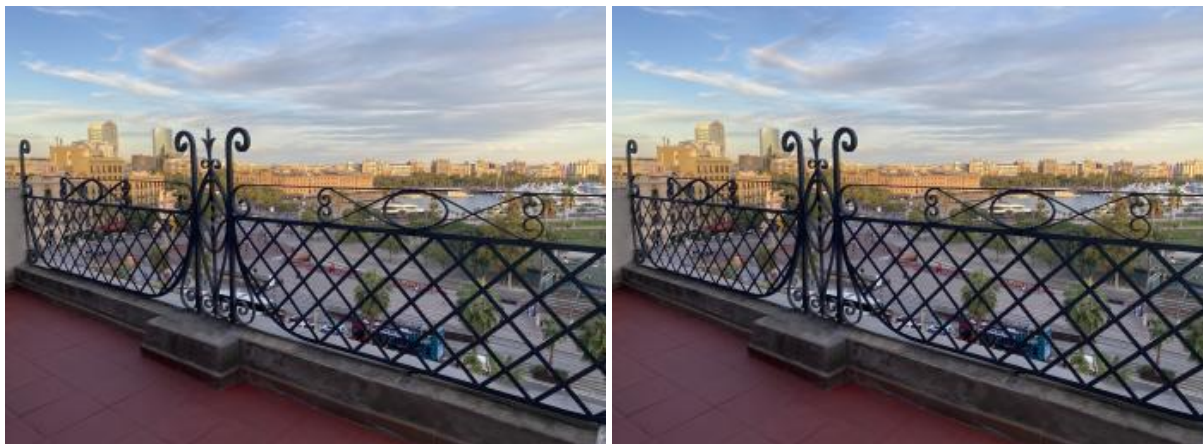


## ático en venta Ciutat Vella-Gòtic, Barcelonès



### EXCLUSIVO ÁTICO EN PRIMERA LÍNEA DE MAR EN EL PASEO COLÓN DE BARCELONA

Su ubicación lo convierte en un lugar privilegiado donde disfrutar de la brisa del mar y de las fabulosas vistas que abarcan la montaña de Montjuïc, el puerto deportivo, el Moll de la Fusta y la ciudad de Barcelona.

El inmueble está incluido en el Catálogo de Edificios Artísticos, la fachada ha sido rehabilitada y tiene ascensor. La vivienda se distribuye en tres niveles, con un total de 145 m<sup>2</sup> de los cuales 54 m<sup>2</sup> están repartidos en dos amplias terrazas con vistas al mar.

El primer nivel es un espacio diáfano que se compone de un amplio hall de entrada seguido de una sala con un gran ventanal con salida a una terraza frente al mar. En el segundo nivel se encuentra un dormitorio con un baño perfectamente equipado. Desde aquí accedemos a un espacio ubicado en un tercer nivel, que consta de un luminoso y amplio salón comedor con cocina integrada y un baño. Casi la totalidad de las paredes exteriores no colindan con ningún vecino. Un punto a destacar es la presencia de las ventanas orientadas a la ciudad con vistas al Tibidabo, Montjuïc y a un edificio emblemático como es la Catedral, además desde este espacio un gran ventanal comunica con una amplia terraza frente al mar, la más alta del Paseo Colón, donde disfrutar de una visión panorámica del paisaje. Simplemente espectacular.

### UBICACIÓN

Por su emplazamiento la vivienda goza de una perfecta comunicación, por mar y tierra. Con sus terminales marítimas, la cercanía con la Estación de tren de Francia, unido al fácil acceso al Cinturón del Litoral que comunica con el aeropuerto.

### INVERSIÓN

Por qué invertir en esta propiedad resulta atractivo. Porque además de su ubicación frente al mar y sus maravillosas vistas, la zona acogerá en el 2024 la celebración de la Copa America de Vela. Lo que conlleva una transformación urbanística relevante del Port Vell cuyo objetivo es abrir esta zona a la ciudad y a sus visitantes, con la creación de nuevos espacios con interesantes y novedosas propuestas lúdicas, culturales, gastronómicas.

“Es la transformación urbanística más importante desde los Juegos Olímpicos de 1992” (El Periódico) Todo ello lo hace imperdible.

\*Solo de particular a particular, abstenerse agencias.

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **5520074**  
referentie: **atico-bcn #5520074**  
nabij of in: **Ciutat Vella-Gòtic**  
regio: **Barcelonès**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **91 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 1.590.000**

## **contact**

naam: **joaquim m**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 605879477**