

ático en venta Cobatillas, Huerta De Murcia



~Descubre este encantador dúplex en Cobatillas (Murcia), una vivienda diseñada para disfrutar cada rincón y adaptarse perfectamente a tu estilo de vida.~Distribuida en dos plantas, la vivienda ofrece en la planta baja un amplio y luminoso salón, una cocina moderna, un baño completo y un dormitorio, ideal para quienes buscan comodidad en el día a día o prefieren evitar escaleras. Además, cuenta con una estancia multiusos que podrás transformar en despacho, vestidor o zona de juegos según tus necesidades.~En la planta superior se encuentra el dormitorio principal junto a un baño completo, creando un espacio más íntimo y acogedor.~Pero si hay algo que realmente hace especial a esta vivienda es su espectacular azotea privada: un espacio único con vistas 360°, perfecto para relajarte, disfrutar de los atardeceres o crear tu propio rincón chill out. Sin duda, la joya de la casa.~Una oportunidad ideal tanto como primera vivienda como inversión, ubicada en una zona tranquila y bien comunicada.~~Esta vivienda está siendo comercializada en MULTIEXCLUSIVA por nuestra Agencia Inmobiliaria.~La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso por ser nosotros simplemente intermediarios y no propietarios. Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual. El mobiliario y los vehículos que puedan aparecer en las fotografías aquí publicadas no se encuentra incluido en el precio de venta, aun así y llegado el momento de adquisición se podrá acordar entre las partes si se quedara dentro del inmueble algún mobiliario y así se verá reflejado en el contrato de compraventa entre las partes.~El precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán a cargo del comprador: ~Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): según el tipo vigente en la Comunidad Autónoma de Murcia (3 % o

7,75 %, en función de los requisitos del comprador y del inmueble). Información y cálculo en:~ Gastos de notaría: 800€ aproximadamente.~ Gastos de registro de la propiedad: 600€ aproximadamente.~ Honorarios de agencia no incluidos en el precio.~Por mandato expreso del propietario, al ser miembros de varias MLS comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza el acceso a toda la información, a un servicio de calidad, un trato fácil y sencillo y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad o a los vecinos. Muchas gracias por su comprensión.~ Si es usted agente inmobiliario profesional, no dude en contactar con nosotros para colaborar en la venta.~~~~

gegevens woning

Hispanicas id: **6375920**
referentie: **RYP-0186701**
nabij of in: **Cobatillas**
regio: **Huerta De Murcia**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **108 m2**
opp. terrein: **0 m2**
prijs: **€ 192.000**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Rosa Y Porta**
naam: **Jennifer de Gea**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34 968 93 93 83**