

## ático en venta Dénia, Marina Alta



Modernas viviendas, ubicado en un entorno privilegiado, junto a una de las playas mejor calificadas y consideradas de España, con primeras calidades y vistas al mar, que cuentan con extensas zonas ajardinadas, parque infantil, parking subterráneo y piscina comunitaria ajardinada para adultos y niños.~En la ciudad de Denia podrá disfrutar de los más de 20 kilómetros de costas de la localidad. Podrá acercarse a las numerosas playas y calas del municipio. Disfrutará de las extensas playas de arena fina del norte de Denia, donde encontrará las más populares y concurridas playas de la localidad.~~Al sur de Denia podrá descubrir impresionantes calas de gran belleza que quedan escondidas entre los acantilados de la zona más abrupta de la costa de Denia.~~Las playas y calas de Denia, gracias a la calidad de sus aguas transparentes, serán el lugar ideal para quienes disfruten del buceo. Podrán observar la flora y fauna marina que nos rodea.~~Además muchas de las playas de Denia cuentan con el galardón de la bandera azul como reconocimiento de la calidad de los servicios y equipamientos de estas playas.~~~~El precio publicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, que serán de cuenta de la parte adquirente, salvo disposición legal imperativa o pacto expreso en contrario.~En el caso de viviendas de obra nueva o procedentes de promoción inmobiliaria, los impuestos aplicables serán, con carácter general, el Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) del 10% sobre el precio de compraventa, así como el Impuesto sobre Actos Jurídicos Documentados (AJD) del 1,5%, conforme a la normativa vigente en la Comunidad Valenciana en la fecha de devengo.~Asimismo, serán por cuenta de la parte compradora los gastos de escritura pública ante notario, inscripción en el Registro de la Propiedad y, en su caso, gastos de gestoría. Los aranceles notariales y registrales se determinarán conforme a los baremos oficiales establecidos en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, y el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, respectivamente.~Los honorarios de gestoría, en caso de contratarse, tendrán carácter meramente orientativo y podrán oscilar entre 300 € y 400 € (IVA incluido), salvo pacto en contrario.~Honorarios de intermediación inmobiliaria: con carácter general serán asumidos por la parte promotora o vendedora, salvo pacto expreso en contrario, conforme a la normativa de consumo y contratación aplicable.~La información tiene carácter meramente informativo, orientativo y no contractual, pudiendo modificarse por causas técnicas, jurídicas o comerciales, así como en precio, disponibilidad o condiciones, sin responsabilidad alguna en los términos legalmente permitidos.~No constituye oferta vinculante ni compromiso contractual, siendo las condiciones definitivas las que figuren en el contrato de compraventa o documento equivalente.~Las superficies, distribuciones, calidades, planos e imágenes son

orientativos y pueden sufrir variaciones durante la ejecución de la obra por ajustes técnicos o de proyecto.~Se recomienda la revisión de la documentación oficial y el asesoramiento profesional independiente (jurídico, fiscal o técnico) antes de cualquier decisión de compra.~

## **gegevens woning**

Hispanicas id: **6374368**  
referentie: **VIVPLRFIIIATB7**  
nabij of in: **Dénia**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 499.000**

## **contact**

makelaar: **Grupo Economicasa**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34673322252**