

## ático en venta Dénia, Marina Alta



Modernas viviendas, ubicado en un entorno privilegiado, junto a una de las playas mejor calificadas y consideradas de España, con primeras calidades y vistas al mar, que cuentan con extensas zonas ajardinadas, parque infantil, parking subterráneo y piscina comunitaria ajardinada para adultos y niños.~En la ciudad de Denia podrá disfrutar de los más de 20 kilómetros de costas de la localidad. Podrá acercarse a las numerosas playas y calas del municipio. Disfrutará de las extensas playas de arena fina del norte de Denia, donde encontrará las más populares y concurridas playas de la localidad.~~Al sur de Denia podrá descubrir impresionantes calas de gran belleza que quedan escondidas entre los acantilados de la zona más abrupta de la costa de Denia.~~Las playas y calas de Denia, gracias a la calidad de sus aguas transparentes, serán el lugar ideal para quienes disfruten del buceo. Podrán observar la flora y fauna marina que nos rodea.~~Además muchas de las playas de Denia cuentan con el galardón de la bandera azul como reconocimiento de la calidad de los servicios y equipamientos de estas playas.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~~~El precio indicado corresponde exclusivamente al inmueble y no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP) o IVA, gastos notariales, registrales, de gestoría y, en su caso, honorarios de intermediación inmobiliaria. La distribución de dichos gastos se realizará conforme a la normativa vigente aplicable.~~La información contenida en este anuncio tiene carácter meramente informativo y se facilita a efectos orientativos, pudiendo estar sujeta a errores, cambios de precio, omisiones o

retirada del mercado sin previo aviso. No constituye en ningún caso documento contractual ni oferta vinculante, sin perjuicio de que la información relativa a características esenciales y precio pueda tener carácter vinculante conforme a la normativa de consumidores y usuarios.~~Las superficies expresadas tienen carácter aproximado y no contractual, pudiendo variar respecto a las que figuren en el Registro de la Propiedad o en el Catastro.~~La tributación aplicable a la operación, así como el resto de condiciones económicas, dependerán de las circunstancias particulares de las partes intervinientes, por lo que se recomienda consultar con profesionales cualificados (asesor fiscal, notario o abogado) para determinar el coste total y las implicaciones jurídicas de la operación.~~~~~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6374368</b>
referentie:	<b>VIVPLRFIIIATB7</b>
nabij of in:	<b>Dénia</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>2</b>
opp. woning:	<b>71 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 499.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Grupo Economicasa</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34673322252</b>