

## ático en venta Doñinos De Salamanca, Campo De Salamanca



Piso en el Corazón de Salamanca ¡Oportunidad Única de Inversión en la Ubicación Más Deseada de Salamanca!BEST HOUSE CORNER / BEST HOUSE IN THE SUN te presenta este espectacular piso, perfecto tanto para residencia como para una sólida inversión con retorno inmediato.~ Datos Clave del Inmueble:Ubicación Premium: Calle Rua Mayor, el eje que conecta la Catedral con la Plaza Mayor. ~¡El pleno corazón de la ciudad!Superficie: 97 m2 construidos / 87 m2 útiles. Dormitorios: 3 dormitorios dobles.Baños: 1 baño completo.Estado: Totalmente reformado. Listo para entrar a vivir o continuar con el alquiler.~Altura: Tercero (sin ascensor).Rendimiento: ALQUILADO actualmente a estudiantes de Máster, garantizando un retorno de inversión desde el primer día. Características de la Vivienda:Distribución:3 Dormitorios dobles. Amplio espacio de Cocina Salón integrado.1 Baño completo.Luz y Confort:Abuhardillado con un encanto especial.Dobles ventanas Climalit para un aislamiento perfecto.Vistas privilegiadas a la histórica Iglesia de Los Dominicos.Climatización: Calefacción eléctrica.Acumuladores eléctricos.Aire Acondicionado Split (AA) para el verano.~ Notas de Interés:Acceso: Del segundo al tercer piso el acceso es mediante una escalera de caracol, añadiendo un toque distintivo.Inversión: Su inmejorable ubicación y su condición de alquiler activo lo convierten en un activo de alto valor y baja gestión.Una propiedad con todas las comodidades, totalmente reformada y en la calle más emblemática de Salamanca. ¡No dejes escapar esta joya inmobiliaria!

Hispacasas id: **6332697**  
referentie: **13729-MSN**  
nabij of in: **Doñinos De Salamanca**  
regio: **Campo De Salamanca**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **97 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 259.900**

makelaar: **Best House Guanarteme**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928493720**