

ático en venta Eixample-Antiga Esquerra, Barcelonès



Sobreático en alquiler de temporada disponible duracion minima exigida contrato 6 meses.

Renta mensual: antes 1.850€uros/mes gastos comunidad, conserjeria, e ibi incluidos

aparte se pagaran los consumos de suministros de agua, luz, y gas.

Honorarios agencia intermediaria 1.250€uros iva incluido por estancia inferior a 6 meses. Prolongación estancia entre 6 y 11 meses, canon añadido agencia de 750€uros iva incl.

No rige la exoneracion de pago de honorarios a la agencia intermediaria -no debe soportarlos el propietario.

Contrato de arrendamiento para uso distinto a vivienda * contrato de arrendamiento de temporada de vivienda sin muebles.

ley aplicable y jurisdicción de conformidad con lo previsto en el artículo 4, apartado 2 de la vigente lau, el presente contrato se regirá por la voluntad de las partes manifestada en el contrato, en su defecto, por lo dispuesto en el título iii de la mencionada lau y, supletoriamente, por lo dispuesto en el código civil.

Tratandose de un alquiler por razón de temporada, no se permitirá por contrato el empadronamiento de los inquilinos en el municipio, sino por acuerdo y causa justificada legalmente.

Solamente podran optar como inquilinos a este contrato de temporada personas fisicas por motivos de estancia turistica incluso prolongada, por motivos justificados de desplazamiento por razones académicas (estudios), o razones de estancia por razón de desplazamiento laboral, conforme prevee la legislacion vigente.

Posibilidad de visitas a convenir

rogamos nos indiquen sus preferencias de horarios. Gracias.

=====

informamos a los posibles interesados, se procederá a proceso de selección por la propiedad. Se solicitan preferentemente ingresos con garantías de avales familiares o bancarios, o contratos fijos e indefinidos, con rentas en global pero siempre responsabilidad conjunta de mínimo de 5.400€uros/mensuales acreditados. Mínimo 2 meses de fianzas.

=====

vivienda sobreático en 9ª planta real, en finca año 1971, renovada y actualizada con 2 ascensores. Sita en provença-borrell, bien ubicada en barrio la nova esquerre de l'eixample (eje sopena -barrio comercial).

Muy cercano a hospital clinico, a hospital sagrado corazón, jto. Escuela industrial, jto. Metro de hospital clinico, mercat del ninot, y estació de sants

inmejorable localización y emplazamiento.

Vivienda muy confortable, completamente equipada, y funcional. Exterior.

Dispone de terraza exterior y soleada de unos 20m2 desde salón-comedor.

3 habitaciones dobles (matrimonial exterior a terraza, doble interior, y doble interior de uso individual y despacho.

2 baños. Bano completo con bañera, y baño aseo con ducha.

No se autorizan mascotas salvo acuerdo expreso, y previa acreditacion de seguro de responsabilidad civil.

Cocina independiente completamente amueblada y equipada con todos los electrodomésticos esenciales (horno, microondas, lavavajillas, lavadora, frigorifico, encimera fogones, etc)

no esta permitido poner clavos en paredes.

equipamiento completo de la vivienda referente a mobiliario, armarios, etc, que será detallado en inventario.

Vivienda equipada con radiadores de calefacción a gas natural, en todas las estancias.

Persianas en todas las ventanas salón-comedor y habitaciones.

Rejas de seguridad

completamente actualizado para entrar a vivir

rodeado de múltiples comercios, restaurantes, tiendas de interes general, supermercados, todos los transportes públicos.

No dude en ponerse en contacto para realizar una visita!

abstenerse intermediarios. Gracias

pueden vds asimismo contactar via whastapp al +34.6. 7.4. 6.7. 7.0. 6.7. Sr jmanuel. Coordinador.

gegevens woning

Hispacasas id: **6288409**
referentie: **ALQUILER
TEMPORADA**
nabij of in: **Eixample-Antiga Esquerra**
regio: **Barcelonès**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **90 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 1.800**

contact

makelaar: **VIVIENDASINGULAR**
naam: **JOSE MANUEL MARSET
CAUS**
spreekt: **Español, Francés, Inglés**
telefoon: **niet opgegeven**