

## ático en venta El Ejido, Poniente Almeriense



En Balerma, a escasos metros del mar, sale a la venta este espectacular ático en residencial privado con piscina y zonas verdes.~~La vivienda cuenta con 160 m2 construidos, 3 dormitorios, 2 baños completos (uno con ventana y otro con tragaluz), cocina independiente equipada, además de plaza de garaje y trastero incluidos en el precio.~~Lo que realmente hace especial a esta propiedad son sus espacios exteriores: cuatro terrazas privadas que suman más de 150 m2. Dispone de una terraza junto a la suite principal, una segunda terraza con acceso desde salón y segundo dormitorio, una impresionante terraza principal de 60 m2 aprox. con acceso desde salón, cocina, suite, tercer dormitorio y recibidor, y un magnífico solárium privado de más de 80 m2 al que se accede mediante escalera de caracol.~~Al ser completamente exterior, todas las estancias disfrutan de una magnífica luminosidad, ventilación cruzada y agradables vistas al mar y a la montaña.~~La vivienda ha sido recientemente reacondicionada, con reparación de desperfectos en ventanas, persianas, termo eléctrico a estrenar, revisión de instalación eléctrica, renovación de griferías y pintura integral, por lo que se encuentra en un estado impecable, prácticamente lista para estrenar.~~Un ático único en Balerma, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad, grandes terrazas y vivir junto al Mediterráneo, y rodeado de todo tipo de comercios, servicios, hostelería, gimnasio, zonas infantiles, colegio y centro médico.~~¡No lo piense más y llámenos sin compromiso! ~~NOTA: Sin honorarios profesionales para el comprador. Impuestos y gastos de la compraventa no incluidos. Documento Informativo abreviado a disposición de los clientes.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6379781</b>
referentie:	<b>21493</b>
nabij of in:	<b>El Ejido</b>
regio:	<b>Poniente Almeriense</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>160 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Murgicasa Inmobiliaria El Ejido</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950961616</b>

prijs:

**€ 219.900**