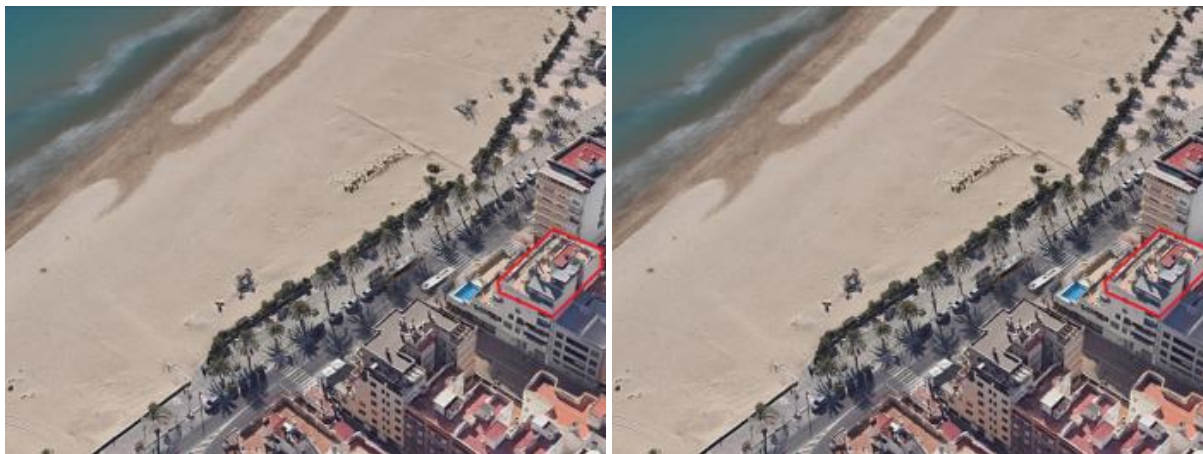


## ático en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



Descubre este magnífico y exclusivo ático en 1ª línea de playa en el edificio "LUZ de MAR", premio FEVEC al mejor edificio de la Comunidad Valenciana. Un concepto residencial que te cautivará desde el primer momento con su diseño escalonado de terrazas y retranqueo progresivo, este inmueble te ofrece la posibilidad de disfrutar de unas maravillosas vistas al mar desde todas sus estancias y terrazas. Además, cuenta con zonas comunes privadas con una piscina frente al mar y solárium para que puedas relajarte y desconectar.

Haga click o copie y pegue este enlace en su navegador para realizar un tour virtual: (utilice el formulario para contactar) vivienda única frente al Mediterráneo te brinda la tranquilidad del mar y al mismo tiempo la oportunidad de disfrutar de una vida cosmopolita a tan solo 20 minutos de la ciudad de Valencia. Además, cuenta con excelentes comunicaciones, comercios de proximidad, grandes superficies comerciales y una amplia oferta de ocio, restauración y cultura.

En cuanto a las características del inmueble, cuenta con más de 400 m<sup>2</sup> construidos totales distribuidos de la siguiente manera:

- Planta Ático: la vivienda ocupa toda la quinta planta del Edificio Luz de Mar. En esta planta encontramos la cocina principal y el salón-comedor en un gran espacio diáfano totalmente conectado con la terraza y con espectaculares vistas al mar desde cualquier punto. Un pasillo distribuidor con acceso a dos dormitorios, uno de ellos con acceso directo a la terraza y un baño completo. En el otro ala de la casa accedemos al dormitorio principal, con un gran vestidor, baño ensuite y un amplio despacho. En el exterior de esta planta tenemos 150 m<sup>2</sup> de maravillosa terraza sobre el mar, con un cuarto de servicio para lavandería, caldera, vinoteca, almacén, etc.

- Planta Sobreático: desde una espectacular escalera circular fabricada en una sola pieza de hormigón y acero inoxidable, accedemos a la planta superior, con otros 111 m<sup>2</sup> de terraza, con un espacio destinado al jacuzzi desde el que relajarte mirando el mar, un baño completo, una práctica cocina de servicio y cuartos de instalaciones.

- Planta sótano: En el sótano del edificio se encuentra la plaza de garaje y trastero incluidos en el precio, que suman 25 m<sup>2</sup>, con puerta peatonal y portón de garaje automático que lo independizan del resto del garaje comunitario.

La vivienda se entrega completamente amueblada y con menaje dentro del precio, para empezar a disfrutar desde el primer día! Todo el mobiliario, electrodomésticos, instalaciones y materiales son de diseño y calidad premium, con armarios empotrados en todas las habitaciones, carpintería exterior de aluminio de alta gama donde destacan 2 grandes ventanales de más de 5 m cada uno que conectan la vivienda con la terraza y el mar, radiadores de diseño (caldera de gas individual), carpintería interior y tarima de madera maciza que aportan gran calidez, aire acondicionado frío/calor por conductos en toda la casa, domótica, altavoces tanto en el interior como en el exterior (terrazas inferior y superior), trastero con armarios para almacenaje, cocinas completamente equipadas (la principal y la de servicio), en la cocina principal frigorífico combi de Bosch de 80 cm de ancho por 200 cms de alto, lavadora, secadora, vinoteca, persianas y estores eléctricos en todas las estancias, toldos motorizados en terrazas, chimenea eléctrica y todos los detalles deseables para un inmueble de esta categoría.

La orientación principal es Este, lo que permite disfrutar de luz natural durante todo el día y de espectaculares amaneceres sobre el mar.

Vende directamente la propiedad, sin comisiones.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>5864695</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>El Puerto De Sagunto</b>
regio:	<b>Camp De Morvedre</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>400 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 650.000</b>

## **contact**

naam:	<b>Mario Carrasco</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>+34636480884</b>