

## ático en venta El Puerto De Sagunto, Camp De Morvedre



¡VIVIENDA EN RENTABILIDAD! ¡IDEAL PARA INVERSORES! ¡SIN POSIBILIDAD DE VISITA! ¡SIN COMISIÓN INMOBILIARIA! ~Te presentamos una excelente oportunidad inmobiliaria en Puerto de Sagunto, en la provincia de Valencia: un ático dúplex reformado, luminoso y situado a tan solo 500 metros de la playa, ideal tanto para quienes buscan invertir con rentabilidad inmediata como para quienes desean una vivienda con gran potencial en una de las zonas con mayor proyección del litoral valenciano.~~La vivienda se encuentra en la tercera planta de un edificio construido en 2006 y cuenta con 71 m2 construidos, perfectamente distribuidos para aprovechar al máximo cada espacio. Dispone de un acogedor salón-comedor con cocina integrada, creando un ambiente moderno y funcional, 2 dormitorios, 2 baños completos y una fantástica terraza de 23 m2 en la planta principal.~~Uno de los grandes atractivos de esta vivienda es su planta superior cubierta, a la que se accede mediante una escalera de caracol desde la propia terraza, un espacio adicional perfecto para crear una zona chill-out, solárium o área de relax al aire libre.~~La cocina está equipada con muebles altos y bajos, placa vitrocerámica, horno, extractor de humos y calentador, lo que permite disfrutar de una vivienda completamente preparada para el día a día.~~La ubicación es otro de sus grandes puntos fuertes. Situada en una zona consolidada y con todos los servicios, en el entorno encontrarás colegios, organismos públicos, parques, centros deportivos, supermercados, cafeterías, farmacias y centro de salud, lo que garantiza comodidad y calidad de vida.~~En cuanto a comunicaciones, la vivienda cuenta con excelente conexión mediante transporte público, con varias líneas de autobús cercanas (111, 115A, 115C, 115, D y 115E), además de rápido acceso por carretera a través de la N-237, facilitando los desplazamientos tanto dentro de la zona como hacia otras localidades.~~Este anuncio en su conjunto, incluyendo textos, fotos, imágenes o cualquier otro contenido del mismo, no es vinculante dado que la información es ofrecida por terceros y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no contractual.~El precio anunciado corresponde al Precio de Venta al Público (PVP), que será la cantidad que figure en la escritura pública de compraventa. Sin embargo, es importante tener en cuenta que en toda operación de compraventa existen gastos adicionales que deben añadirse al importe indicado como PVP o precio de escrituración. La suma de este precio más dichos gastos da lugar al Valor de Adquisición (es decir, el PVP o precio de escrituración más todos los costes vinculados a la operación).~~El PVP publicado no incluye los gastos de notaría y registro de la propiedad, cuyos importes están regulados por aranceles y pueden variar en función del precio de escrituración. Tampoco incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que generalmente parte de un tipo del 10 % sobre el precio de escrituración, aunque este porcentaje puede contar con bonificaciones según determinadas circunstancias personales o económicas.~~Si desea recibir información más detallada o adaptada a su situación particular, puede solicitar asesoramiento a su agente de compra, quien estará encantado de resolver cualquier duda relacionada con este tema.~~Nuestra agencia

cumple con los requisitos legales de inscripción en el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Generalitat Valenciana, nuestro equipo cuenta con la titulación y la formación adecuada para garantizar una impecable gestión. Número de Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunidad Valenciana: RAICV nº 1766 y seguros de responsabilidad civil profesional y de caución en vigor.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6360281**  
referentie: **CH-94785-0001-SO**  
nabij of in: **El Puerto De Sagunto**  
regio: **Camp De Morvedre**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **71 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 220.000**

## **contact**

makelaar: **Casetes Inmobiliaria**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34627449081**