

ático en venta Esplugues De Llobregat, Baix Llobregat

Descubre tu nuevo hogar en La Mallola, Esplugues de Llobregat!~Te presentamos este espectacular ático tríplice, ubicado en una de las zonas más exclusivas de Esplugues, justo en la frontera con Sant Just Desvern. Este encantador hogar, situado dentro de un tranquilo recinto residencial, es el refugio perfecto para disfrutar de la vida en familia con todas las comodidades que mereces.~Distribución y características:~ Primera planta: Al entrar, serás recibido por una amplia y luminosa cocina equipada con todos los electrodomésticos necesarios para tus aventuras culinarias. Un aseo de cortesía y un impresionante salón de 30 m2 con suelo de mármol te brindan un espacio ideal para relajarte y disfrutar. Desde aquí, accedes a una maravillosa terraza de 20 m2, perfecta para tus momentos al aire libre.~ Segunda planta: En esta planta, encontrarás dos acogedoras habitaciones dobles, cada una con su propia terraza, donde podrás disfrutar de la brisa y las vistas. Además, cuenta con dos amplios baños completos y un ingenioso espacio de almacenamiento gracias a sus armarios y altillo.~ Planta superior: La joya de la casa es la sala polivalente, un espacio versátil que puedes adaptar a tus necesidades: habitación extra, despacho, zona de juegos... ¡las posibilidades son infinitas! Con altos techos de madera y abundante luz natural, esta planta también cuenta con dos terrazas que ofrecen vistas impresionantes.~Comodidades adicionales:~La propiedad incluye una amplia plaza de parking, ideal para estacionar hasta dos vehículos sin complicaciones. Además, se encuentra a pocos minutos de la entrada a Barcelona, colegios internacionales y con fácil acceso a transporte público y comercios locales. El recinto residencial cuenta con servicio de conserjería, asegurando que siempre luzca impecable.~Características destacadas:~ Construido en 1987~ 150 m2 construidos, 120 m2 útiles~ 3 habitaciones~ 1 aseo, 2 baños~ 4 terrazas y 1 balcón~ Plaza de parking~ Calefacción a gas~ Orientación Sur/Oeste~ Segunda mano en excelente estado.~Honorarios a cargo del propietario~*En cumplimiento de la ley 32917 del 13 de febrero de 2018 del CÓDIGO CIVIL DE CATALUNYA, por el que se aprueba el Reglamento de Información al Consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en CATALUÑA, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales e impuestos que le sean de aplicación (ITP ó IVA AJD) y otros gastos inherentes a la compraventa, así como los bienes muebles, no están incluidos en el precio. ~Gastos de compra no incluidos en el precio: impuestos (IVA obra nueva o ITP segunda mano) aprox. 11%, notaría 600–900 €, registro 350–700 €, tasación 350–700 €, gestoría (si hay hipoteca) 250–600 €.~Para más información o cualquier aclaración, no dude en contactarnos.~No pierdas la oportunidad de vivir en este maravilloso ático que combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable. ¡Contáctanos para más información y para concertar una visita!

gegevens woning

Hispacasas id: **6180203**
referentie: **MPV568**
nabij of in: **Esplugues De Llobregat**
regio: **Baix Llobregat**
woningtype: **ático**

contact

makelaar: **margarita puig consultora**
naam: **inmo**
spreekt: **margarita puig consultora**
inmo
Español, Inglés

kamers: 3
opp. woning: 141 m2
opp. terrein: - m2
prijs: € 800.000

telefoon:

+34610220173