

## ático en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



ÁTICO EN VENTA EN EMARE, ESTEPONA CON 4 DORMITORIOS, 4 BAÑOS EN SUITE Y UN ASEO DE INVITADOS, CON ORIENTACIÓN SUR, CON PISCINA COMUNITARIA, GARAJE PRIVADO Y JARDÍN COMUNITARIO.~~Emare se ubica en una parcela de casi 20.000 m2, que da lugar a un residencial totalmente cerrado y privado, que cuenta con una única y distinguida entrada, tanto para peatones como para coches, que da paso~a 6 exclusivos bloques de 3 alturas, de líneas modernas y diseño elegante. ~~Cuenta igualmente con salidas privadas peatonales a la playa con control de accesos mediante huellas digitales.~~Impresionantes jardines con estilo moderno, pero esencia mediterránea, envuelven el residencial. ~La mayor parte de estos jardines se extienden como una gran pradera verde entre el residencial y el mar, donde yace un nuevo concepto de piscina exterior climatizada, de cloración salina, desbordante y con zona “infinity” y “Bajo Shelf”.~Este espectacular ático se distribuye en hall, aseo para visitas, cocina americana totalmente equipada en mobiliario y electrodomésticos de alta gama, gran salón-comedor con acceso a la terraza panorámica, 4~dormitorios en-suite con vestidor equipado hasta el ultimo detalle, y en el nivel inferior del edificio y con acceso desde ascensor privado integrado en la vivienda, sótano-trastero con los mismos acabados de la vivienda~para adaptarlo al uso que mas se adecue a sus necesidades, con aseo y habitación de lavado.~~Respecto a las dimensiones, la propiedad presenta 359 m2 construidos y 350 m2 de terraza en total con todos los extras son 813 m2.~~La casa tiene su propio ascensor para un fácil acceso a la zona de solárium con impresionantes vistas.~~La vivienda dispone de sistema domótico bajo el cual queda controlado desde el salón y desde cualquier dispositivo móvil, la climatización, el acceso y el sistema de sonido implementados en la vivienda. ~~Cada detalle se ha cuidado al máximo, optimizando calidad y confort.~~Este ático tiene una ubicación ideal en primera línea de mar y ofrece acceso directo a la playa.~~Para más información por favor contactar con Fernando Monteserín (utilice el formulario para contactar) ~~WWW.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6235137**  
referentie: **705045-BHCS**  
nabij of in: **Estepona**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34964340239**

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| regio:        | <b>Costa Del Sol Occidental</b> |
| woningtype:   | <b>ático</b>                    |
| kamers:       | <b>4</b>                        |
| opp. woning:  | <b>463 m2</b>                   |
| opp. terrein: | <b>- m2</b>                     |
| prijs:        | <b>€ 9.500.000</b>              |