

## ático en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



En una ubicación privilegiada sobre la ladera de Estepona, con vistas ininterrumpidas al mar, nace esta exclusiva promoción residencial de 56 viviendas de 2 y 3 dormitorios, distribuidas en tres elegantes edificios. Un enclave que combina diseño contemporáneo, arquitectura de líneas limpias y una conexión visual constante con el paisaje, desde el Peñón de Gibraltar hasta la costa africana. A solo unos minutos de las playas galardonadas y del animado centro urbano, este proyecto ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, lujo y comodidad. Aprovechando la pendiente natural del terreno, cada bloque ha sido orientado estratégicamente hacia el sur, maximizando la entrada de luz y garantizando vistas panorámicas al Mediterráneo desde todas las viviendas. Esta orientación permite disfrutar de amaneceres luminosos y atardeceres inolvidables, creando un entorno ideal para vivir todo el año.~~EXTERIORES~~El diseño exterior destaca por sus formas contundentes y elegantes, con grandes pórticos y pérgolas que no solo definen la estética del conjunto, sino que aportan sombra y confort a las terrazas. Las viviendas de planta baja disponen de jardines privados, mientras que los áticos se coronan con solárium que ofrecen un espacio exclusivo desde el que contemplar el mar en total privacidad. Todo ello rodeado de una cuidada vegetación mediterránea que refuerza la integración con el entorno.~~INTERIORES~~El interior de cada vivienda ha sido diseñado para crear espacios fluidos, luminosos y funcionales. Amplios ventanales de suelo a techo conectan sin interrupciones las estancias con las terrazas, mientras que los suelos porcelánicos continúan hacia el exterior creando una continuidad visual perfecta. Las cocinas, totalmente equipadas con electrodomésticos Bosch y encimeras de cuarzo, se integran con el salón-comedor en un diseño abierto que favorece la convivencia. Los dormitorios, especialmente las suites principales, ofrecen acceso directo a las terrazas, armarios empotrados y baños con acabados tipo spa: espejos retroiluminados, duchas amplias, porcelana de alta gama y toalleros calefactados.~~ZONAS COMUNES~~Cada parcela cuenta con su propio edificio de amenities, dotado de una completa zona wellness, piscina comunitaria, espacios ajardinados, área de bar y control de acceso. Estas zonas comunes han sido concebidas como una extensión del hogar, perfectas para socializar, relajarse o practicar hábitos saludables en un entorno privado y seguro.~~ESTEPONA~~Estepona, en la Costa del Sol, cautiva con su encanto andaluz, playas doradas y una rica historia. Sus calles floridas, el casco antiguo con sus casas encaladas y la Plaza de las Flores reflejan su esencia mediterránea. El turismo en Estepona se centra en sus playas, como la Playa de la Rada, su Paseo Marítimo y su vibrante vida nocturna. Sus festivales, como la Semana Santa y la Feria de San Isidro, ofrecen una muestra de su cultura y tradiciones. El estilo de vida en Estepona es relajado y acogedor. Los habitantes disfrutan de la vida costera, la gastronomía local en chiringuitos y restaurantes, y eventos culturales que

resaltan la riqueza andaluza. La comunidad es cercana y se fomenta la vida al aire libre. Estepona es un lugar que combina historia, belleza natural y una atmósfera acogedora, siendo un destino popular tanto para turistas como para quienes buscan vivir la vida al estilo mediterráneo.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6384100</b>
referentie:	<b>95181423-13</b>
nabij of in:	<b>Estepona</b>
regio:	<b>Costa Del Sol Occidental</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>- m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 895.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Ocean Home</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34699125067</b>