

## ático en venta Estepona, Costa Del Sol Occidental



Ático con vistas al mar en El Paraíso, Estepona – Terraza, piscina y garaje~~Se vende fantástico ático en Urb. Las Acacias, una tranquila y cuidada urbanización situada en la exclusiva zona de El Paraíso, entre Estepona y Marbella.~~La vivienda cuenta con 70 m2 interiores distribuidos en 2 dormitorios, 1 baño completo reformado, cocina y un luminoso salón con salida a una agradable terraza de 16 m2 con vistas abiertas y vistas al mar, perfecta para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año.~~Situado en una \*4ª planta sin ascensor\*, este ático destaca por su privacidad, luminosidad y entorno tranquilo.~~La urbanización dispone de amplias zonas ajardinadas y piscina comunitaria, además de tener justo al lado pistas de pádel y baloncesto, ideal tanto para residencia habitual como para segunda vivienda o inversión.~Incluye plaza de garaje privada y, adicionalmente, existe una amplia zona de aparcamiento exterior junto a la urbanización, muy cómoda para visitas.~~Ubicación excelente:~• A pocos minutos de la playa~• Rápido acceso a la A7 y AP7~• A solo 10 minutos de Puerto Banús~• Aproximadamente 15 minutos de Marbella y Estepona centro~• Rodeado de campos de golf, supermercados, restaurantes, colegios internacionales y todo tipo de servicios~~Una vivienda perfecta para quienes buscan tranquilidad, buena conexión y calidad de vida en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: [28.500]€. (+10%)Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1. c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor.~~VOA

### gegevens woning

Hispanicas id: **6385856**  
referentie: **7304-VOA**

### contact

makelaar: **Keller Williams Marbella**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Estepona**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **2**  
opp. woning: **70 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 285.000**

spreekt:  
telefoon:

**niet opgegeven**  
**+34952831200**