

## ático en venta Figueres, Alt Empordà



Dúplex en la zona de Creu de la Ma, en Figueres Costa Brava. Tiene una superficie construida de 181m<sup>2</sup>, útil de 123,53m<sup>2</sup> y 32,19m<sup>2</sup> de terrazas. Dispone de 4 habitaciones y dos baños completos, Es un piso de construcción reciente, año, 2003, muy luminoso -orientado al sureste-, en una muy buena zona y edificio. El dúplex se distribuye de la siguiente manera: en la planta baja tenemos un recibidor, un trastero, un baño completo con bañera, un habitación doble grande, cocina grande y totalmente equipada que comunica con el gran salón comedor. Desde el salón comedor podemos acceder a una pequeña terraza. En la planta superior tenemos 3 habitaciones, un baño completo, y una gran terraza, con una parte cubierta y un lavadero. El dúplex dispone de aire acondicionado en todas las habitaciones y el salón comedor. Dispone de una gran plaza doble de parking cerrada en el mismo edificio por 25.000 €. Está situado a 200m de la zona comercial del carrer Nou, 280m del CAP Josep Maria Masdevall, 350m de la Escuela Maria Angels Anglada, 550m del Instituto Olivar Gran, 350m del supermercado Esclat, 500m del supermercado Aldi, 1km de la estación de tren y autobuses, 15km de las playas de Empuriabrava, 18km de las playas de Roses, 25km del Pertús y la frontera francesa, 55km del aeropuerto Girona Costa Brava. El precio NO incluye impuestos, gastos ni el mobiliario. ~La vivienda se encuentra en una zona declarada como mercado residencial tensionado, de conformidad con la normativa vigente.~Registro: 3G7FKYST8 -CHG (utilice el formulario para contactar) . Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ (utilice el formulario para contactar)

Hispacasas **6338439**  
id:  
referentie: **04036**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **181 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**