

## ático en venta Figueres, Alt Empordà



Vivir en la parte más alta, con espacio, luz y absoluta intimidad~~En venta ático en planta única, una propiedad realmente excepcional y sin equivalente en la población. Con 292 m2 construidos y cerca de 100 m2 de terrazas privadas, ofrece una experiencia residencial de alto nivel, concebida para quienes buscan espacio, luz natural y una intimidad total en pleno centro urbano.~~La vivienda dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo. Su cuidada distribución se complementa con una cocina independiente y un lavadero separado, garantizando funcionalidad y orden sin renunciar al diseño. El amplio salóncomedor, bañado de luz natural y con vistas abiertas, se integra de forma fluida con las terrazas, creando una continuidad interiorexterior especialmente agradable y exclusiva.~~La propiedad se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, tras una reforma actual de alta calidad pensada para el máximo confort. Combina suelos de parquet y gres, y cuenta con climatización, calefacción central, chimenea, persianas eléctricas, porche bioclimático y sistemas de iluminación en techos móviles, que aportan calidez, versatilidad y personalidad a cada ambiente.~~Incluye un parking privado de aproximadamente 70 m2, con capacidad para dos vehículos y licencia de local, situado dentro del mismo edificio. El inmueble dispone de zonas comunes cuidadas y servicio de portería, reforzando la comodidad y la seguridad. Existe, además, la posibilidad de una tercera plaza de aparcamiento en la zona comunitaria.~~Una propiedad singular que destaca por su luminosidad, tranquilidad y absoluta privacidad, ubicada en el centro de Figueres. Ideal para quienes valoran lo excepcional, el confort y una forma de vivir exclusiva, discreta y sin concesiones.~~Situado en el corazón de Figueres, a pocos pasos del parque, el hospital y todos los servicios, con excelente acceso a la AP7 y al AVE hacia Barcelona, Girona y Francia. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad única en la opción perfecta tanto como residencia principal como segunda residencia de alto nivel.~~ Miembro de API A10343 AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario, los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que

correspondan, serán a cargo del comprador.~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## **gegevens woning**

Hispacasas            **6375556**  
id:  
referentie:            **04059**  
nabij of in:            **Figueres**  
regio:                 **Alt Empordà**  
woningtype:           **ático**  
kamers:                **4**  
opp. woning:          **292 m2**  
opp. terrein:          **- m2**  
prijs:                  **€ 523.000**

## **contact**

naam:    **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**