

ático en venta Figueres, Alt Empordà



Vivir en la parte más alta, con espacio, luz y absoluta intimidad~~En venta ático en planta única, una propiedad realmente excepcional y sin equivalente en la población. Con 292 m2 construidos y 159 m2 útiles, con cerca de 100 m2 de terrazas privadas, ofrece una experiencia residencial de alto nivel, concebida para quienes buscan espacio, luz natural y una intimidad total en pleno centro urbano.~~La vivienda dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo. Su cuidada distribución se complementa con una cocina independiente y un lavadero separado, garantizando funcionalidad y orden sin renunciar al diseño. El amplio salón-comedor, bañado de luz natural y con vistas abiertas, se integra de forma fluida con las terrazas, creando una continuidad interior-exterior especialmente agradable y exclusiva.~~La propiedad se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, tras una reforma actual de alta calidad pensada para el máximo confort. Combina suelos de parquet y gres, y cuenta con climatización, calefacción central, chimenea, persianas eléctricas, porche bioclimático y sistemas de iluminación en techos móviles, que aportan calidez, versatilidad y personalidad a cada ambiente.~~Incluye un parking privado de aproximadamente 70 m2, con capacidad para dos vehículos, situado dentro del mismo edificio. El inmueble dispone de zonas comunes cuidadas y servicio de portería, reforzando la comodidad y la seguridad. Existe, además, la posibilidad de una tercera plaza de aparcamiento en la zona comunitaria.~~Una propiedad singular que destaca por su luminosidad, tranquilidad y absoluta privacidad, ubicada en el centro de Figueres. Ideal para quienes valoran lo excepcional, el confort y una forma de vivir exclusiva, discreta y sin concesiones.~~Situado en el corazón de Figueres, a pocos pasos del parque, el hospital y todos los servicios, con excelente acceso a la AP-7 y al AVE hacia Barcelona, Girona y Francia. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad única en la opción perfecta tanto como residencia principal como segunda residencia de alto nivel.~~Registro:3NJ4WN669-CHG (utilice el formulario para contactar) Miembro de API A (utilice el formulario para contactar) AICAT 5115~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos (Ley 10/2025)~Información al consumidor (art. 20 TRLGDCU):~~El precio indicado incluye los honorarios de intermediación inmobiliaria. No incluye impuestos, gastos de notaría, inscripción en el Registro de la Propiedad ni, en su caso, el mobiliario.~~Los impuestos aplicables variarán en función de la tipología del inmueble y de la situación fiscal del comprador. Con carácter general, en Cataluña el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), aplicable a la compraventa de viviendas de segunda mano, es del 10% y se calcula sobre el precio de compraventa o el valor de referencia, el que resulte superior, sin perjuicio de posibles tipos reducidos en función de las circunstancias del comprador.~~En caso de financiación mediante préstamo hipotecario,

los gastos de tasación, así como aquellos gastos bancarios y de gestoría que correspondan, serán a cargo del comprador.
~~Para más información sobre la fiscalidad aplicable, puede consultar la web oficial de la Agencia Tributaria de Cataluña:~
(utilice el formulario para contactar)

gegevens woning

Hispacasas **6386362**
id:
referentie: **04059**
nabij of in: **Figueres**
regio: **Alt Empordà**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **292 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 490.000**

contact

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972511487**