

## ático en venta Figueres, Alt Empordà



Vivir en lo más alto, con espacio, luz y absoluta intimidad~En venta ático en planta única, una propiedad realmente excepcional y sin equivalente en la población. Con 292 m2 construidos y cerca de 100 m2 de terrazas privadas, ofrece una experiencia residencial de alto nivel, concebida para aquellos que buscan espacio, luz natural y una intimidad total en pleno centro urbano.~La vivienda dispone de cuatro dormitorios, incluyendo una elegante suite principal con vestidor y baño privado, además de un segundo baño completo. Su esmerada distribución se complementa con una cocina independiente y un lavadero separado, garantizando funcionalidad y orden sin renunciar al diseño. El amplio salón-comedor, bañado de luz natural y con vistas abiertas, se integra de forma fluida con las terrazas, creando una continuidad interior-exterior especialmente agradable y exclusiva.~La propiedad se entrega totalmente equipada y lista para entrar a vivir, después de una reforma actual de alta calidad pensada para el máximo confort. Combina suelos de parqué y gres, y cuenta con climatización, calefacción central, chimenea, persianas eléctricas, porche bioclimático y sistemas de iluminación en techos móviles, que aportan calidez, versatilidad y personalidad a cada ambiente.~Incluye parking privado de aproximadamente 70 m2, con capacidad para dos vehículos y licencia para local, situado dentro del mismo edificio. El inmueble dispone de zonas comunes cuidadas y servicio de portería, reforzando la comodidad y la seguridad. Existe además la posibilidad de una tercera plaza de aparcamiento en la zona comunitaria.~Una propiedad singular que destaca por su luminosidad, tranquilidad y absoluta privacidad, ubicada en el centro de Figueres. Ideal para aquellos que valoran lo excepcional, el confort y una forma de vivir exclusiva, discreta y sin concesiones.~Situado en el corazón de Figueres, a pocos pasos del parque, el hospital y todos los servicios, con excelente acceso a la AP-7 y al AVE hacia Barcelona, Gerona y Francia. Una ubicación privilegiada que convierte a esta propiedad única en la opción perfecta tanto como residencia principal como segunda residencia de alto nivel.~\*En cumplimiento de la Ley 3/2017, de 13 de febrero, del Código Civil de Cataluña, por la que se regula la información al consumidor en la compraventa de viviendas, se informa que el precio indicado no incluye los gastos derivados de la operación, tales como notaría, registro de la propiedad e impuestos aplicables (ITP o IVA y AJD), ni otros costes financiación.

### gegevens woning

Hispacasas

6386363

### contact

makelaar:

Spain Your Home

id:  
referentie: **SYH00597**  
nabij of in: **Figueres**  
regio: **Alt Empordà**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **292 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 490.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972550083**