

ático en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental

Ático de tres dormitorios en Higueron West, que ocupa la azotea de todo el edificio! ~Sin duda, una de los aticos con mejores vistas y mejor situado cerca de las instalaciones, bares, spa, .. y del Hotel Hilton. ~La vivienda dispone de ascensor con acceso directo a la propiedad lo que facilita su independencia y discrección. Este ático consta de 3 dormitorios dobles (el principal con baño en suite y vestidor), amplia cocina abierta y salón/comedor con acceso a la terraza lateral y principal equipada con piscina privada/bar/cocina/zona de barbacoa y mucho espacio para entretenimiento al aire libre. Esta terraza principal se extiende a lo largo de la planta a la que se accede desde todos los dormitorios, así como desde el salón y el comedor. ~Desde la vivienda disfrutamos de hermosas vistas al mar que incluyen el puerto de fuengirola y su costa. Preciosa distribución con dormitorios bien separados del salón y aseo de invitados junto a la entrada. Hay dos dormitorios de invitados con vistas al mar con acceso a la terraza principal, el dormitorio principal también con vistas al mar está al final del pasillo con baño en suite y vestidor. Este dormitorio se beneficia del acceso a la terraza principal y también a una terraza de esquina separada con vistas al mar y la montaña. Incluido en el precio hay parking subterráneo para 2 coches y un trastero. El concepto de comunidad en Higueron West es único en Benalmádena-Fuengirola. Construido sobre extensos terrenos con una generosa abundancia de área que asciende a más de 100.000 m2 de áreas verdes sostenibles que rodean los apartamentos de diseño contemporáneo, donde la parcela en sí tiene un área de 500.000 m2. Todo el concepto de vivir en Higueron West se lleva a otro nivel con el objetivo de adaptarse al objetivo de Vivir, Trabajar y Jugar. El diseño de estas propiedades es muy diferente a otras, donde el interior de la propiedad tiene un tema de vida muy abierto y continuo con las generosas terrazas, con accesorios de ventanas de alta calidad que son continuos y se abren deslizando, lo que hace que el interior y el exterior parezcan una sola área. Conserje en el lugar, que estará a disposición de los propietarios para todas las consultas relacionadas con las necesidades de los residentes. Además, la comunidad tiene jardines de hierbas, varias piscinas, áreas para mascotas, un centro de negocios y, por supuesto, justo al lado, con fácil acceso, se encuentra el hotel de 5 estrellas con gimnasio avanzado e instalaciones de spa. Aquí también encontramos un restaurante con estrella Michelin "Sollo" y un encantador bar en la azotea con piscina infinita. Esta comunidad dispone de un servicio de transporte que servirá a los vecinos de Higueron West para acceder a varias paradas entre las que se encuentran el centro comercial en lo alto de Higueron West, la playa o el Beach Club que será de uso exclusivo de sus propietarios. Visitas muy recomendables! ~Escritura : Construido 148,79m2 mas terraza principal de 124,85m2 y dos terrazas laterales de 24,07m2 cada una, Año Construcción 2022- Gastos Aproximadas de mantener: IBI : 843,08€ por año - Comunidad 503,28 € al mes ~CEE: Consumo de Energia Escala B (19,99kWh/m2/año) Emisiones CO2 Escala B (3,42 kgCO2/m2/año)~Los datos expuestos son meramente informativos y no tienen valor contractual. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión, disponibilidad y/o retirada del mercado sin aviso previo. En el precio indicado no están incluidos los gastos inherentes a la compra de inmuebles según las leyes vigentes (ITP ó IVA, gastos notariales, gastos registrales, gestoría)~

gegevens woning

Hispacapas id:

6172053

contact

makelaar:

Inmobiliaria Mar Homes

referentie:	EXMH-2082	naam:	inmovilla 10099
nabij of in:	Fuengirola	spreekt:	niet opgegeven
regio:	Costa Del Sol Occidental	telefoon:	+34952 74 98 46
woningtype:	ático		
kamers:	3		
opp. woning:	260 m2		
opp. terrein:	- m2		
prijs:	€ 1.450.000		