

ático en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental

¿Buscas amplitud, ubicación y vistas al mar? Este exclusivo ático dúplex, situado en una séptima planta en la codiciada Avenida Ramón y Cajal de Fuengirola, lo tiene todo.~~Con 190 m2 construidos y 160 m2 útiles, esta propiedad se encuentra a tan solo 500 metros de la playa, dentro de una urbanización cerrada con piscina y jardines comunitarios, ideal para disfrutar del clima mediterráneo en un entorno seguro y tranquilo.~~La vivienda destaca por su amplitud y potencial: cuenta con 6 dormitorios (4 de ellos dobles), 2 baños completos, una cocina independiente de gran tamaño y un acogedor espacio acristalado, perfecto como comedor con vistas impresionantes. Desde la terraza de 30m2 se contemplan espectaculares vistas panorámicas de Fuengirola y del mar, convirtiéndose en el rincón ideal para relajarte, celebrar con amigos o simplemente disfrutar de la brisa marina.~~Aunque necesita reforma, esta propiedad ofrece una magnífica oportunidad de personalización para crear la casa de tus sueños, con estancias luminosas y bien distribuidas que se adaptan a todo tipo de familias o incluso como inversión.~~Incluye una plaza de garaje en el sótano del edificio, con posibilidad de adquirir una segunda de forma opcional.~~Ubicación inmejorable, rodeada de todos los servicios: supermercados, colegios, centros de salud, transporte público, zonas de ocio y, por supuesto, la playa a pocos pasos.~~No dejes pasar esta oportunidad única de vivir o invertir en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Idóneo tanto para convertirse en tu nuevo hogar como para inversión, con un gran potencial en alquiler.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará ITP 7 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Los importes indicados tienen carácter meramente informativo y pueden variar según el caso concreto.~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~ITP: 46.200€~Notaría: Entre 1.980€ (0,3%) y 3.300€ (0,5%)~Registro de la propiedad: Entre 660€ (0,1%) y 1.980€ (0,3%)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La casa se vende sin mobiliario, las fotografías en las que aparecen muebles han sido creadas con IA para ofrecer una recreación de como quedarían los espacios con mobiliario.

gegevens woning

Hispacasas id:	6205165
referentie:	3476-03870
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	5
opp. woning:	190 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 650.000

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794