

ático en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Descubre este espectacular ático en Fuengirola, ubicado en la codiciada zona de Los Boliches. Con una superficie construida de 78.6 m2 y un diseño moderno y funcional, esta propiedad es ideal para quienes buscan comodidad y estilo a solo unos pasos del mar. La vivienda cuenta con dos amplias habitaciones dobles que proporcionan suficiente espacio para el descanso familiar o como área adicional para invitados. El corazón del hogar se encuentra en su cocina totalmente equipada, integrada armoniosamente con un generoso comedor donde disfrutarás momentos inolvidables junto a tus seres queridos.~~El luminoso salón ofrece acceso directo a una encantadora terraza de 11 m2, perfecta para relajarse al aire libre mientras disfrutas del clima mediterráneo o bien organizar pequeñas reuniones sociales bajo el sol andaluz. Dotado de acabados modernos gracias a su estado de obra nueva, este ático incluye también dos elegantes baños diseñados pensando en tu confort diario.~~Con precios competitivos desde tan solo €491999.99 por esta magnífica oferta inmobiliaria frente al mar Mediterráneo no te perderás ninguna oportunidad: ¡un verdadero oasis urbano espera ser descubierto! No dudes más e infórmate sobre cómo hacer realidad tu sueño costero.~~El precio indicado no incluye impuestos ni gastos. Se aplicará IVA 10 % y AJD 1,2 %, además de notaría (aprox. 0,3 %-0,5 %) y Registro de la propiedad (aprox. 0,1 %-0,3 %) sobre el precio de venta. Estos importes son aproximados y pueden variar en función de las circunstancias concretas de la operación.~~Para esta propiedad, los gastos aproximados serán de:~IVA: 49.290 €~AJD: 5.914,80 €~Notaría: Entre 1.478,70 € (0,3 %) y 2.464,50 € (0,5 %)~Registro de la propiedad: Entre 492,90 € (0,1 %) y 1.478,70 € (0,3 %)~~La compraventa de este inmueble no conlleva honorarios de intermediación inmobiliaria para la parte compradora.~La vivienda se vende sin mobiliario.~~DOUBLE PENTHOUSE ON THE SECOND LINE OF THE BEACH WITH TOURIST

LICENSE~~Discover this spectacular penthouse in Fuengirola, located in the sought-after Los Boliches area. With a constructed area of 78.6 m2 and a modern, functional design, this property is ideal for those seeking comfort and style just steps from the sea. The apartment features two spacious double bedrooms, providing ample room for family relaxation or additional guest accommodations. The heart of the home is its fully equipped kitchen, harmoniously integrated with a generous dining area where you'll enjoy unforgettable moments with your loved ones.~~The bright living room offers direct access to a charming 11 m2 terrace, perfect for relaxing outdoors while enjoying the Mediterranean climate or hosting small social gatherings under the Andalusian sun. Featuring modern finishes thanks to its new construction, this penthouse also includes two elegant bathrooms designed with your daily comfort in mind.~~With competitive prices starting at just €491,999.99 for this magnificent property overlooking the Mediterranean Sea, you won't want to miss a single opportunity: a true urban oasis awaits discovery! Don't hesitate any longer and find out how to make your coastal dream a reality.~~The price shown does not include taxes or fees. A 10% VAT and a 1.2% Stamp Duty will be applied, in addition to notary fees (approx. 0.3%–0.5%) and Land Registry fees (approx. 0.1%–0.3%) on the sale price. These amounts are approximate and may vary depending on the specific circumstances of the transaction.~~For this property, the approximate costs will be:
~VAT: €49,290~Stamp Duty: €5,914.80~Notary fees: Between €1,478.70 (0.3%) and €2,464.50 (0.5%)~Property Registry fees: Between €492.90 (0.1%) and €1,478.70 (0.3%)~~The purchase of this property does not involve any real estate brokerage fees for the buyer.~The property is sold unfurnished.

gegevens woning

Hispacasas id:	6346718
referentie:	3476-04184
nabij of in:	Fuengirola
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	ático
kamers:	2
opp. woning:	78 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 492.900

contact

makelaar:	Re/max Sunset
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34951430794