

## ático en venta Fuengirola, Costa Del Sol Occidental



Presentamos esta magnífica propiedad situada en la sexta y última planta de un edificio con ascensor, en una de las zonas más cotizadas de Fuengirola (Málaga), a tan solo 50 metros de la playa.~~Con una superficie total de 235 m2, esta luminosa vivienda destaca por su impresionante terraza de 93 m2, uno de sus grandes atractivos, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, organizar reuniones o simplemente relajarse contemplando las vistas panorámicas al mar y al castillo.~~La distribución interior cuenta con 3 amplias habitaciones, una de ellas con baño en suite, y espacios generosos que ofrecen múltiples posibilidades de personalización. Aunque la vivienda se encuentra en buen estado, agradecería una ligera reforma para actualizar acabados y adaptarla al gusto del nuevo propietario.~~El piso incluye plaza de garaje y trastero, ambos incluidos en el precio, y se encuentra en un edificio con zonas comunes luminosas y bien cuidadas.~~Con orientación sudeste, la vivienda goza de una excelente luminosidad durante todo el día y una atmósfera de tranquilidad y paz, rodeada de todos los servicios necesarios: restaurantes, supermercados, transporte público y, por supuesto, la playa a escasos pasos.~~Una oportunidad única tanto como vivienda habitual como para inversión en una de las localidades más encantadoras de la Costa del Sol.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento Informativo Abreviado (DIA) así como la información mínima solicitada en el artículo 31 de la Ley 12/2023, de 24 de mayo, por el Derecho a la Vivienda. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. En caso de venta, el precio corresponde únicamente al inmueble. Si el mobiliario le interesa a la parte compradora se negociará aparte. Los gastos de la compraventa serán según ley (Notaría, Registro de la Propiedad e Impuestos) y no están incluidos en el precio del inmueble reflejado, al igual que no están incluidos los honorarios de la Agencia Inmobiliaria que ascienden a un 2% del precio final de venta más el 21% de IVA.~~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6385770**  
referentie: **CAL04015**  
nabij of in: **Fuengirola**  
regio: **Costa Del Sol Occidental**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Califal**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34957466244**

woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>235 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 790.000</b>