

## ático en venta Gandía 46701, Safor



NEO Patrimonial vende ático dúplex en Gandía.~~3º exterior con ascensor consta de 107 m2 construidos, 89 m2 pertenecen a la vivienda, 6 m2 al almacén y 12m2 a los elementos comunes.~~Distribuido en 2 plantas, en la primera encontramos salón-comedor muy luminoso, cocina independiente completamente amueblada, 2 dormitorios y 1 baño completo.~La segunda cuenta con 2 dormitorio, 1 baño completo y salida a una terraza en la que también podremos encontrar una galería con zona lavadero y trastero.~~Carpintería exterior de climalit, carpintería interior de madera y suelos de baldosa en toda la vivienda. Agua caliente por termo eléctrico y calefacción por bomba de calor. Aire acondicionado, armarios empotrados, ascensor, terraza, puerta blindada. Trastero y plaza de garaje incluidos en el precio.~~La vivienda se sitúa cercana a la playa. Bien comunicada y donde podemos encontrar todos los servicios de ocio y primera necesidad, centros educativos y comerciales, bancos, pequeño comercio y supermercados, colegios y centro médico. Una ventaja importante de esta vivienda es la situación geográfica, se sitúa muy cerca, a escasos cinco minutos andando, de la playa y le rodea diferentes opciones de transporte público.~~Una muy buena oportunidad para invertir o vivir.~~\*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría etc. no incluidos.~~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6217734**  
referentie: **NP2806251550**  
nabij of in: **Gandía 46701**  
regio: **Safor**  
woningtype: **ático**  
kamers: **4**  
opp. woning: **107 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 270.000**

### contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**  
**S.L**  
naam: **Neopatrimonial inmovilla**  
**9329**  
spreekt: **Español**  
telefoon: **+34681198487**