

ático en venta Gandía 46701, Safor



Descripción~~Espectacular ático dúplex en Gandía, ubicado en una zona privilegiada a escasos minutos de la estación de Renfe y la estación de autobuses, ideal tanto para vivir todo el año como para inversión.~~La vivienda se distribuye en dos plantas:~~ Planta principal~Cuenta con 3 amplias habitaciones dobles, todas con armarios empotrados. El dormitorio principal dispone de baño en suite, además de un segundo baño completo que da servicio al resto de la planta.~La cocina tipo office, abierta al salóncomedor, crea un espacio moderno y luminoso con acceso directo a una fantástica terraza de 30 m2 orientada al oeste, perfecta para disfrutar de las tardes. En ella se ha habilitado una práctica zona de lavandería y dispone de toldos para mayor confort. Uno de los dormitorios también tiene acceso directo a esta terraza.~~ Planta superior~Se accede mediante una elegante escalera de caracol desde el salón. En esta planta encontramos un amplio espacio multiusos (ideal como segundo salón, despacho o zona de ocio) y un baño completo. Desde aquí se accede a dos terrazas: una impresionante de 42 m2 y otra adicional de aproximadamente 15 m2, perfectas para disfrutar del aire libre con total privacidad.~~ Calidades y equipamiento~La vivienda cuenta con ventanas y puertas de aluminio tipo climalit con doble acristalamiento, garantizando aislamiento térmico y acústico. Además, dispone de aire acondicionado y calefacción por conductos para un confort óptimo durante todo el año.~Además, incluye plaza de parking, un valor añadido imprescindible en la zona que aporta comodidad y seguridad.~~Por mandato expreso del propietario, comercializamos este inmueble en exclusiva, lo que le garantiza un servicio de calidad, un trato fácil, un proceso sencillo, rápido y sin interferencias de terceros. Por este motivo, se ruega no molestar al propietario, a los ocupantes de la propiedad, a los vecinos o conserjes del edificio si los hubiera.~Muchas gracias por su comprensión. Si usted es agencia inmobiliaria y tiene un cliente para este inmueble, llámenos, estaremos encantados de colaborar en esta y otras operaciones.~Los datos facilitados son informativos, sujetos a pequeños errores, por lo que no suponen relación contractual alguna.~No dudes en consultarnos!!!~

gegevens woning

Hispacasas **6374933**
id:
referentie: **G6450**
nabij of in: **Gandía 46701**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Gesinco**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34962878300**

regio:	Safor
woningtype:	ático
kamers:	3
opp. woning:	191 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 360.000