

ático en venta Gandía 46701, Safor



ÁTICO DUPLEX DE LUJO: Vistas al Mar y 95m² de Terrazas.~~¿Buscas el equilibrio perfecto entre lujo, rentabilidad y el aroma del Mediterráneo? Este espectacular ático dúplex totalmente reformado no es solo una propiedad, es un estilo de vida y una oportunidad de inversión inigualable en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca.~~Con casi 100m² de zonas exteriores, esta vivienda es un oasis privado:~~Gran Solárium Superior (85m²): Un espacio impresionante con vistas al mar y zona de barbacoa. Imagina tus cenas bajo las estrellas, sesiones de sol con total privacidad o tardes de relax en tu propio chill-out frente al Mediterráneo.~~Terraza de Planta (10m²): Conectada al salón y con vistas al mar. El rincón ideal para tus desayunos diarios sintiendo la brisa marina.~~ Distribución Moderna y Reformada~~La vivienda ha sido renovada, cuidando cada detalle para ofrecer el máximo confort:~~Cocina Independiente: Totalmente reformada y equipada con electrodomésticos de última generación. Un espacio funcional y moderno que mantiene la independencia del resto de la casa.~~3 Habitaciones exteriores: Amplias, luminosas y con acabados actuales.~~2 Baños completos: Con diseño contemporáneo y materiales de primera calidad.~~Salón-Comedor espacioso: Inundado de luz natural gracias a su orientación y cercanía al mar.~~Urbanización Premium~~Ubicado en un residencial de primer nivel con:~~Piscina comunitaria rodeada de zonas verdes ajardinadas.~~Pista de Tenis para los amantes del deporte.~~ ¿Por qué la Playa de Gandía?~Vivir aquí es disfrutar de una de las mejores playas de España:~~Arena Blanca y Extensión: Más de 3 km de costa galardonada año tras año con la Bandera Azul, famosa por su anchura y la calidad de su arena fina.~~Servicios todo el año: A diferencia de otras zonas turísticas, Gandía tiene vida los 12 meses: universidad, hospital, centros comerciales y una oferta gastronómica de primer nivel.~~Conectividad: Excelente comunicación con Valencia (tren directo) y Alicante.~~ Una Inversión Inteligente~Si buscas rentabilidad, este ático es una apuesta segura:~~Alta demanda de alquiler: Tanto vacacional como temporal (estudiantes universitarios y profesores).~~Revalorización constante: Los áticos con terrazas de este tamaño son activos escasos y muy buscados, lo que garantiza una excelente salida en el mercado de reventa.~~~**INFORMACION GENERAL:**~~La información detallada en este anuncio (textos, fotografías, infografías, superficies y cualquier otro contenido) tiene un carácter meramente informativo y descriptivo, careciendo en todo momento de valor contractual o vinculante.~~Los datos publicados han sido facilitados por terceros y podrían cometer errores; por lo tanto toda la información deberá ser verificada por el interesado mediante la inspección ocular del inmueble, y el análisis de la documentación técnica y jurídica correspondiente antes de formalizar cualquier operación.~~El precio publicitado no incluye los gastos derivados de la compraventa (impuestos como ITP/IVA, honorarios de notaría, registro de la propiedad ni, en su caso, gastos de

intermediación financiera). La propiedad se reserva el derecho a realizar modificaciones de precio o a la retirada del inmueble del mercado sin necesidad de previo aviso.

gegevens woning

Hispacasas **6376053**
id:
referentie: **true008875**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **107 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 314.000**

contact

makelaar: **Re/max True**
naam: **Re/max True Re/max True**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34961108121**