

ático en venta Gandía 46701, Safor



Hay viviendas que se compran con lógica.~~Y hay áticos que se compran porque, en cuanto subes, sientes que tu vida acaba de subir de nivel.~~Este ático de obra nueva, terminado en 2025 y situado en el prestigioso Passeig de les Germanies, no está pensado para quien busca simplemente metros cuadrados.~~Está pensado para quien quiere espacio, luz, privacidad y esa sensación difícil de explicar que aparece cuando todo encaja.~~135 m2 interiores diseñados con una distribución elegante y funcional.~~4 habitaciones.~~2 baños.~~Y una terraza de 34 m2 que cambia por completo la forma de vivir la casa.~~Porque aquí no se trata solo de “tener terraza”.~~Se trata de desayunar viendo el cielo abierto.~~De llegar después de un día intenso y sentir silencio, amplitud y paz.~~De cenas interminables en verano mientras la ciudad sigue abajo y tú estás arriba, lejos del ruido.~~Las vistas despejadas hacen que la luz entre durante todo el día. Cada rincón transmite esa sensación moderna, limpia y exclusiva que solo tienen las viviendas nuevas bien pensadas.~~Además, la urbanización eleva todavía más la experiencia de vivir aquí, con piscina, gimnasio y pista de pádel. La vivienda incluye también garaje cerrado incluido en el precio, aportando un extra de comodidad, privacidad y seguridad difícil de encontrar en pleno Passeig de les Germanies.~~Hay personas que buscan una casa.~~Y hay personas que buscan una forma distinta de vivir.~~Este ático pertenece a la segunda categoría. El propietario ha otorgado exclusividad para la comercialización lo que le garantiza información completa, veraz, servicio de calidad, trato fácil y un proceso sin interferencias de terceros. Se ruega no molestar al propietario, ocupantes, vecinos o conserjes. Las agencias inmobiliarias pueden contactar para colaborar y los compradores pueden delegar la búsqueda en Keller Williams Cpi gestión que con más de 25 años en el mercado inmobiliario, cuenta con seguro de responsabilidad profesional y caución. Registrada como Agencia Inmobiliaria 1.153 en el Registro de la C.V, Agente de la Propiedad Inmobiliaria Colegiada 1.501 y Agencia Inmobiliaria Colaboradora de la Generalitat Valenciana HDAIC_8_2022_V. Confíe sólo en profesionales cualificados, registrados, con garantías y con domicilio abierto al público para ejercer sus derechos. La oferta está sujeta a cambios de precio o retirada del mercado. Salvo que en el anuncio se indique expresamente lo contrario, el precio no incluye: honorarios de agencia, impuestos, notaría, gestoría y registro. Corresponde al vendedor el derecho a elegir notario. Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo, no contractual. Para verificar detalles como medidas, circunstancias físicas, jurídicas o cualquier otra info requerida por normativas estatales y autonómicas, contacte con el agente inmobiliario anunciante.~

Hispacasas id: **6384971**
referentie: **Alejandro-2500**
nabij of in: **Gandía 46701**
regio: **Safor**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **169 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 570.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34963366666**