

## ático en venta Guardamar Del Segura, Baix Segura

Ático con terraza y vistas al mar.~Este fantástico ático de aprox. 186m2 situado en una 7ª planta a escasos metros de la playa con una espectacular terraza con vistas a las dunas de Guardamar del Segura y todo el mar mediterráneo, así como al Rio Segura.~~Tiene una localización que es inmejorable, ya que te permite moverte andando hacia la zona más céntrica, como es la Calle Mayor de Guardamar, donde encontrarás cualquier establecimiento que estés buscando.~~Este fantástico ático se encuentra en muy buen estado, todo el espacio es muy luminoso, acogedor y está distribuido en 2 dormitorios, 2 baños, un enorme despacho que podría ser una tercera habitación, así como otra habitación transformada en un vestidor, una gran cocina con isla para cocinar y completamente equipada con electrodomésticos, con mucho espacio para guardar cosas, un salón muy cómodo y luminoso con salida a la terraza desde la misma planta.~~¡TIENES QUE VER SU TERRAZA! que desayunos, comidas, cenas, reuniones con amigos etc. respirando aire puro todo un lujo y con vistas al mar y de noche con iluminación LED de color.~~Los baños también están aprovechados al máximo, con sus muebles a medida para tener espacios donde colocar todo lo que no tiene que estar a la vista. Disponen de plato de ducha con mampara.~~Es una vivienda en perfectas condiciones y cuidada al detalle, ya que los propietarios quieren que el que entre en este piso disfrute de su tiempo en él y esté a gusto, así como ellos lo han estado.~~¿Quieres más? Este piso viene acompañado de 2 amplios garajes, GYM comunitario, club social con 600mBit/s de internet gratis, tenis, pádel, baloncesto, ping pong, fútbolín... y mucho mas... por si todo lo de antes te parecía poco.~~En los alrededores podemos encontrar diferentes zonas de restauración, parques, paseos, escuelas, pabellón de deportes, supermercados y Centro de Salud.~~**IMPORTANTE:** Este ático está construido SIN BARRERAS ARQUITECTÓNICAS, Adaptado para silla de ruedas con puertas muy anchas en toda la casa. Es interesante saber además que también dispone de dos ascensores.~~Las preciosas vistas panorámicas al mar desde tu terraza privada y la excelente ubicación a tan solo unos 300 metros de la playa son otras de sus grandes ventajas. Y eso no es todo. Está situado en frente de las dunas de la pinada de Guardamar del Segura, a solo un paseo de la playa.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6181644</b>
referentie:	<b>MCH301</b>
nabij of in:	<b>Guardamar Del Segura</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>186 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 360.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Viviendanet</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34966093787</b>