

ático en venta Guimarans, Barcala



Descubre este exclusivo ático dúplex de 147 m² en Güímar, una vivienda que enamora por su amplitud, luminosidad, espectaculares vistas al mar y la montaña y posibilidad de ampliación.~~La propiedad ofrece 3 dormitorios, 2 de ellos con armarios empotrados, un baño amplio y completo y un acogedor salón con chimenea perfecto para crear un ambiente cálido y confortable. El espacio se completa con una zona de comedor a doble altura, elegante y lleno de personalidad que aporta una gran sensación de amplitud y luz natural. Desde el salón - comedor se accede a una fantástica terraza donde disfrutar de vistas abiertas y momentos únicos. La cocina es independiente y cuenta con despensa, ideal para el día por su funcionalidad y espacio de almacenamiento. Y además la vivienda dispone de una solana con posibilidad de habilitar un segundo baño, lo que añade un gran potencial.~~En la planta superior encontramos un acogedor estudio que conecta con una espectacular terraza privada de 99 m² con vistas panorámicas 360°, un auténtico lujo para disfrutar del entorno, el clima y la privacidad. Y como gran valor añadido, la zona de la azotea ofrece la posibilidad de ampliar la vivienda.~~Ubicado en una zona tranquila y céntrica, con todos los servicios cercanos, este ático destaca por su carácter único, calidez, luminosidad y el encanto de sus espacios exteriores. Un hogar con alma, único, con carácter y estilo, pensado para quienes buscan algo verdaderamente especial. Pide tu cita para verlo y descúbrelo por ti mismo.~~ ~(*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(**)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~~~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria

en la operación. Cualquier compraventa y sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

gegevens woning

Hispanicasas **6364320**
id:
referentie: **CD0161-0154**
nabij of in: **Guimarans**
regio: **Barcala**
woningtype: **ático**
kamers: **4**
opp. woning: **147 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 319.500**

contact

makelaar: **Century21 Capital Lpa &
Dream Homes**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34928220022**