

ático en venta Híjar, Sierra Del Segura



NEO Patrimonial ofrece Ático en venta en Híjar, amplitud, luz y una espectacular terraza perimetral. ~~Se presenta este cuidado ático situado en segunda y última planta de un edificio con ascensor (con acceso tras un pequeño tramo de 7-8 escalones en el portal), ideal para quienes buscan privacidad, luminosidad y espacios exteriores de calidad.~~La vivienda, en perfecto estado de conservación, cuenta con una superficie construida de 104 m² de los cuales 91 m² pertenecen a la vivienda (según Catastro), distribuidos de manera cómoda y funcional. ~~Este fantástico hogar dispone de 3 amplias habitaciones, ideales para familias o como espacio adicional para invitados, 2 baños completamente equipados que garantizan comodidad a los residentes.~~Está distribuido de la siguiente manera: ~A la izquierda de la entrada se sitúa la zona de descanso, compuesta por tres dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite, aportando un plus de comodidad y privacidad al dormitorio principal. Encontramos a la derecha un acogedor salón, muy luminoso, que conecta directamente con la cocina ubicada al fondo. Desde el propio salón se accede a una magnífica terraza en forma de L, que rodea toda la vivienda y se encuentra especialmente cuidada, ofreciendo un espacio ideal para disfrutar al aire libre durante todo el año.~~Uno de sus principales atractivos es su impresionante terraza privada con una extensión generosa de 70 m² aprox. perfecta para disfrutar del aire libre ya sea organizando reuniones familiares o simplemente relajándote bajo el sol granadino. ~~Situada en el municipio de Cullar Vega, municipio tranquilo situado en la Vega de Granada, a solo 9 km al suroeste de Granada capital. Ofrece un estilo de vida residencial con servicios esenciales, buena conectividad (autobús, 15 min), y un entorno natural agrícola, siendo una opción muy popular para vivir cerca de la ciudad. Distancia: Aproximadamente 9-10 km del centro de Granada.~~Cuenta con centros de educación infantil y primaria (colegios

públicos). Dispone de consultorio local para atención primaria. Supermercados de barrio, tiendas locales, panaderías y farmacias. Instalaciones deportivas municipales (polideportivo) y zonas verdes. Ayuntamiento, policía local y biblioteca. ~Entorno y Calidad de Vida. Combina la tranquilidad de un pueblo agrícola (huertas y choperas) con los servicios de un entorno periurbano. Es conocido por ser un lugar familiar, con una comunidad unida y un ambiente relajado y conserva el encanto de la vega granadina con un núcleo tradicional. ~*Impuestos ITP o IVA y gastos, notaría, registro, gestoría, agencia, etc. no incluidos.*~NEO Patrimonial le ofrece la posibilidad de hacer cualquier tipo de reforma de esta vivienda al mejor precio.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6380877**
referentie: **NP2205262067**
nabij of in: **Hijar**
regio: **Sierra Del Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **3**
opp. woning: **104 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 239.900**

contact

makelaar: **NEOPATRIMONIAL 2000**
S.L
naam: **Neopatrimonial inmovilla**
9329
spreekt: **Español**
telefoon: **+34681198487**