

ático en venta Igualada, Anoia



Si busques un habitatge on l'espai no sigui cap problema, aquest àtic és una oportunitat única. En ocupar la planta superior i ser totalment exterior, la propietat gaudeix d'una lluminositat excepcional a totes les estances, mantenint una temperatura agradable gràcies a la seva orientació nord.~El que fa especial a aquesta propietat és la seva versatilitat: actualment és un únic i espaiós habitatge, però són dues finques registrals, cosa que ofereix un valor afegit estratègic de cara al futur.~Distribució i detalls:~• Zona de Dia: un saló menjador ampli. La cuina és de grans dimensions, perfecta per als amants de la gastronomia, i compta amb accés a un safareig independent.~• Zona de Descans: disposa de 5 habitacions (totes amb finestra a l'exterior), cosa que permet configurar despatxos, cambres de jocs o diversos dormitoris segons les teves necessitats.~• Banys: 2 banys complets que donen servei a tota la vivenda.~A destacar:~• Tot exterior: oblida't d'habitacions fosques o patis interiors; aquí cada finestra ofereix llum.~• Sense veïns a dalt: La tranquil·litat de viure a l'últim pis.~• Dues finques registrals: un actiu immobiliari amb múltiples possibilitats d'inversió o segregació.~•~•IMPORTANT:~El preu no inclou impostos (ITP), segons tipus vigent, ni despeses de notaria i registre, segons aranzel.~L'agència no cobra honoraris d'intermediació al comprador.~En cas de finançament, les despeses associades es determinaran amb l'entitat bancària corresponent.~Referència Cédula Habitabilitat: CHB (utilice el formulario para contactar) ****~Referència CEE: 23SNX****~Estat de l'immoble: en bon estat. No gran tenidor~~CONTACTE:~Per a més informació o concertar visita, truca a Finques Rambles, Plaça de la Creu, 2, Igualada.~Registre AICAT: 1530~Nº Col·legiat API: 3263

gegevens woning

Hispacasas **6374241**
id:
referentie: **7537**
nabij of in: **Igualada**
regio: **Anoia**
woningtype: **ático**
kamers: **5**
opp. woning: **146 m2**
opp. terrein: **- m2**

contact

makelaar: **Finques Rambles**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34938034340**

prijs:

€ 240.000