

## ático en venta Jávea, Marina Alta



LIVE, ENJOY, OR PROFIT~~Exclusive Mediterranean gem in the heart of Jávea: two independent apartments with a spacious balcony, panoramic rooftop terrace with barbecue, and sea views. Fully renovated and ready to move in. This property, completely renovated in 2025, is more than just a home — it offers two fully independent living spaces within one building, designed to enjoy, live in, or maximize rental income.~~TWO FLOORS, ONE UNIQUE OPPORTUNITY~~On the ground floor, you'll find a cozy bedroom with a double bed, a bright living room with sofa and TV, a balcony overlooking the old town with partial sea and mountain views, a fully equipped open-plan kitchen, and a bathroom with shower.~~The upper floor, accessed by a comfortable staircase, features another bedroom with a double bed and an additional bathroom with shower. From there, you access the crown jewel of the house: a 15 m2 rooftop terrace with spectacular sea and panoramic Jávea views, plus a large barbecue for grilling or cooking paella. It also includes a washing machine and outdoor furniture — all ready for you to simply enjoy.~~A perfect place to have breakfast in the sun, prepare a paella, host a barbecue, or simply unwind at sunset.~~This property offers exceptional flexibility: Main residence + guest accommodation. Dual living for remote work or independent stays. Ideal investment for holiday rental or mid/long-term leasing. Mixed use: live in one unit and rent out the other.~~PRIME LOCATION in one of the most sought-after areas of the Costa Blanca.~~Shall we go see it?~Opportunities like this don't come twice. Let us guide you to discover it.

~~~~~IDEAL PARA VIVIR O RENTABILIZAR~Exclusiva joya mediterránea en el corazón de Jávea: dos viviendas independientes con balcón amplio, terraza panorámica con barbacoa y vistas al mar. Totalmente reformada, lista para entrar a vivir.~~Imagínate despertar en pleno casco histórico de Jávea, rodeado de encanto mediterráneo, con el mar como telón de fondo y todas las comodidades a un paso. Esta propiedad reformada íntegramente en 2025 no es una vivienda más: son dos hogares independientes dentro de un mismo inmueble, pensados para disfrutar, vivir o rentabilizar al máximo.~~DOS PLANTAS, DOS ESPACIOS AUTÓNOMOS, UNA OPORTUNIDAD ÚNICA~~En la planta baja, encontrará una acogedora habitación con cama de matrimonio, un salón luminoso con sofá y televisión, Balcón con vistas abiertas del casco antiguo. vistas al mar y a las montañas, una cocina americana completamente equipada y un baño con ducha.~~El piso superior, al que se accede por unas cómodas escaleras, cuenta con otra habitación con cama de matrimonio y un baño adicional con ducha. Acceso a la joya de la casa: Una terraza de 15 m2 con vistas espectaculares al mar y a todo Jávea y una barbacoa grande para asar o hacer paella. Incluye lavadora y muebles de jardín para que solo te ocupes de disfrutar.~~Un lugar perfecto para desayunar al sol, hacer una paella, disfrutar una barbacoa o simplemente relajarte al atardecer.~~ VIVIR,

DISFRUTAR O RENTABILIZAR~~Este inmueble ofrece una flexibilidad excepcional:~~\* Vivienda principal + alojamiento para invitados~\* Doble hogar para teletrabajo o estancias independientes~\* Inversión ideal para alquiler vacacional o de media/larga duración~\* Uso mixto: disfrutar una planta y rentabilizar la otra~~UBICACIÓN PRIVILEGIADA~~Situada en una de las zonas más deseadas de la Costa Blanca:~~\* En pleno centro histórico de Jávea~\* A un paso de restaurantes, comercios, servicios y el mar~\* Entorno tranquilo, auténtico y con gran proyección de valor~~LISTA PARA ENTRAR A VIVIR~~\* Reforma integral en 2025~\* Totalmente amueblada y equipada~~~

## gegevens woning

Hispanicasas            **6311923**  
id:  
referentie:            **103-04-0010**  
nabij of in:            **Jávea**  
regio:                  **Marina Alta**  
woningtype:            **ático**  
kamers:                 **2**  
opp. woning:            **75 m2**  
opp. terrein:            **- m2**  
prijs:                    **€ 389.000**

## contact

makelaar:              **Percent**  
naam:                   **niet opgegeven**  
spreekt:                **niet opgegeven**  
telefoon:               **+34963905555**