

ático en venta La Pineda, Tarragonès



Descubre este espectacular ático totalmente reformado, pensado para disfrutar de cada rincón con estilo y comodidad.~~La vivienda cuenta con 2 habitaciones, un baño completo con moderna ducha a ras de suelo integrada en el mismo pavimento, lo que aporta amplitud visual y un acabado elegante. La cocina americana se abre a un acogedor salóncomedor, donde la chimenea crea un ambiente cálido y agradable, además de distribuir el calor hacia otras estancias de la vivienda.~~Desde el salón se accede a una auténtica joya: una impresionante terraza de 200 m2 con vistas a la piscina, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, organizar comidas al aire libre o relajarse en total tranquilidad.~~Ubicado a pocos metros de la playa de La Pineda y rodeado de todo tipo de servicios como comercios, supermercados, restaurantes y transporte público, este ático es una opción perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Además, dispone de ventanas Climalit que garantizan un excelente aislamiento térmico y acústico, cuenta con una buena calificación energética y el edificio ofrece una agradable zona comunitaria con piscina.~~Un hogar con encanto que invita a quedarse. ~~* Mobiliario, electrodomésticos y decoración a consultar.~** El precio de venta no incluye impuestos, ni gastos de Notario ni Registro. Honorarios de agencia incluidos, a cargo del vendedor.~*** Los datos expuestos son orientativos y pueden estar sujetos a errores u omisiones involuntarias.~~Si deseas más información sobre el inmueble, no dudes en contactar con uno de nuestros asesores, quienes te guiarán y acompañarán durante todo el proceso de compra de tu nuevo hogar.~~Además, si resides fuera de España, te ayudamos con el trámite para obtener toda la documentación necesaria para adquirir tu vivienda.~Grupo Saloumar, presente en el sector inmobiliario desde 1998.~Nos ubicamos en Salou, en la calle Barcelona 45.~Precios válidos salvo error involuntario. Consultar mobiliario y decoración.~Al precio publicado se deben sumar los siguientes gastos no incluidos:~Impuesto de transmisiones patrimoniales: generalmente, equivale al 10% del precio de adquisición. Sin embargo, los compradores menores de 32 años, con ingresos anuales inferiores a 36.000€, que adquieran su primera vivienda y la conviertan en su residencia habitual, pueden beneficiarse de un tipo reducido del 5%. Si solo uno de los compradores cumple con los requisitos, se aplicará proporcionalmente la reducción en función del porcentaje de propiedad correspondiente. Esta bonificación también se aplica a familias numerosas y familias monoparentales.~Gastos de notaría y registro: oscilan entre 750 y 1.000€, según el número de páginas que ocupe la escritura y el precio de adquisición.~Si realizas la compra mediante crédito hipotecario, deberás sumar los gastos correspondientes, que dependerán de cada entidad bancaria y sus condiciones particulares.

gegevens woning

Hispacasas id: **6373475**
referentie: **VILASECAP011**
nabij of in: **La Pineda**
regio: **Tarragonès**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **74 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 229.000**

contact

makelaar: **Grupo Saloumar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633812010**