

## ático en venta Laredo, Costa Oriental



Se vende piso en Laredo. Un piso reformado de 3 habitaciones con parking en el centro de la villa marinera y a un paso de la playa.~~Desde Garanty Home Cantabria te presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Laredo, en pleno centro y a escasos metros de la playa Salvé y su paseo marítimo. Rodeado de todos los servicios (supermercados, comercios, farmacia, centro de salud, transporte...), es una opción perfecta tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión.~~Ubicado en una quinta planta con ascensor a cota cero, este piso destaca por su luminosidad, amplitud y excelente distribución. Cuenta con aproximadamente 95 m2 construidos y ha sido totalmente reformado con un diseño moderno y funcional, listo para entrar a vivir.~~La vivienda se distribuye en:~~3 amplios dormitorios, destacando el principal por su gran tamaño, armario empotrado y zona de escritorio.~1 baño completo con plato de ducha de gran tamaño.~Salóncomedor amplio y muy luminoso, con grandes ventanales que aportan luz natural durante todo el día.~Cocina independiente, moderna y totalmente equipada, con acceso a una terraza cerrada/galería.~Despensa, ideal como espacio extra de almacenaje (con posibilidad de adaptarla a segundo baño).~~Calidades y mejoras:~~Reforma integral con materiales de calidad.~Ventanas de PVC con buen aislamiento.~Aislamiento en techos y paredes.~Calefacción de gas natural.~Fachada del edificio recientemente renovada.~~El edificio ofrece además:~~Parking comunitario, un gran valor añadido en pleno centro.~Zona ajardinada, que aporta un entorno agradable y tranquilo dentro de la comunidad.~~Su excelente orientación y la amplitud de sus estancias hacen de esta vivienda un espacio cómodo y acogedor durante todo el año.~~Ubicación estratégica dentro y fuera de Laredo con Bilbao y Santander a menos de una hora, ideal tanto para residir como para escapadas.~~Una vivienda completa, reformada y lista para disfrutar desde el primer día en una ubicación inmejorable.~~Llámanos y ven a visitarla sin compromiso, ¡te encantará! Para más información: Garanty Home Cantabria c /Emperador 1, Laredo. ([[utilice el formulario para contactar]]) ~~~¡SIN COMISIONES!~~~Información conforme al art. 20 de la Ley General para la Defensa de los Consumidores y Usuarios, modificado por la Ley 10/2025 de transparencia en la información al consumidor: El precio indicado no incluye impuestos ni gastos derivados de la compraventa, tales como notaría o registro de la propiedad, que serán asumidos por la parte compradora conforme a la legislación vigente. El comprador estará libre de pago de honorarios en la compra de este inmueble.~~Este anuncio tiene carácter meramente informativo y no constituye oferta contractual, pudiendo contener errores involuntarios.~~En nuestra web de garantyhome te ofrecemos la posibilidad de buscar y filtrar propiedades de manera personalizada según tus preferencias en características y precios, así como de crear alertas personalizadas para estar al día de las últimas novedades en propiedades que se ajusten de manera precisa a tus intereses. ~Además, si buscas Agencias Inmobiliarias en Cantabria Oriental, Garanty Home es la inmobiliaria que puede ayudarte en la compra, venta o alquiler de tu vivienda, local o terreno. Con oficinas repartidas por todo el territorio nacional, nuestros agentes más cercanos te acompañarán de principio a fin en todo el proceso de

compraventa o alquiler. ~Contamos con un departamento legal propio además de acuerdos con diferentes empresas que resolverán cualquier cuestión que necesites: hipotecas, herencias, garantías de alquiler, reformas...~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6378751**  
referentie: **202637**  
nabij of in: **Laredo**  
regio: **Costa Oriental**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 365.000**

## **contact**

makelaar: **Garanty Home Cantabria**  
naam: **inmovilla 9449**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34942 40 82 83**