

## ático en venta Les Corts-Pedralbes, Barcelonès



Ático exclusivo en pedralbes de 320 m<sup>2</sup> con terraza, buhardilla y zonas comunes con piscina y jardín comunitario.

Décima planta edificio nuñeznavarro diagonal en barrio de pedralbes. Totalmente exterior or. Sur-este soleado todo el día.

Distribucion a dos niveles: planta principal de 172 m<sup>2</sup> con terraza de 21 m<sup>2</sup>, y un desván-buhardilla de 142 m<sup>2</sup>.

Pvp. 1.995.000€uros más honorarios a cargo adquirente

no se facilita expresa ubicación por deseo propiedad

cinco dormitorios, cuatro baños completos y un aseo de cortesía.

sñorial acceso directo con ascensor al interior de la vivienda a recibidor con ç amplio distribuidor.

En zona de día: con salón-living de 30 m<sup>2</sup> con chimenea y grandes ventanales, y comedor anexo separado por una puerta corredera con acceso a terraza.

Tanto el salón como el comedor tienen salida a diferentes áreas de la terraza con vistas despejadas a la ciudad.

Cocina-office independiente completamente equipada y amueblada, incluye fogones de gas natural, horno, microondas y campana, con espacio para mesa y sillas.

Posibilidad de recuperar la antigua habitación de servicio, junto a la cocina, hoy reconvertida como cuarto de planchar con acceso a baño completo con plato de ducha.

En zona de noche dispone de suite principal con baño, armarios empotrados y un amplio vestidor de 12 m<sup>2</sup>, y segunda habitación doble con vistas al tibidabo.

vivienda completamente exterior, suelos de mármol en zonas comunes.

Los suelos de los dormitorios son de parquet. Y todas las estancias son exteriores.

Climatización por conductos y calefacción por radiadores.

La planta desván (acceso por escalera de caracol interior) es una buhardilla diáfana con techos de hasta 4,30 m de altura, actualmente acondicionada como zona de trabajo, chill out, minibar y billar, y un dormitorio adicional, trastero y un gran baño con ducha y sauna. Esta planta cuenta con climatización independiente y calefacción propia.

Edificio dispone de zonas comunes: con piscina recientemente renovada, amplios jardines arbolados, parque infantil, salas polivalentes.

Servicio de conserjería y una garita de vigilancia disponible las 24 horas, todos los días de la semana.

La vivienda incluye en el precio una plaza de parking y un trastero.

Además, existe la posibilidad de adquirir dos plazas de aparcamiento más en la misma finca.

Edificio ubicado en una de las zonas residenciales más selectas de barcelona, en el barrio de pedralbes. Ático excelentemente orientado y soleado todo el día.

Soliciten si estan interesados ampliacion de informacion, previa su acreditacion. Muchas gracias.

No dude en ponerse en contacto para realizar una visita!

abstenerse intermediarios. Gracias

pueden vds asimismo contactar via whastapp al +34.6. 7.4. 6.7. 7.0. 6.7. Sr jmanuel

consumo: 163 kwh/m<sup>2</sup> año

emisiones: 34 kg co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año.

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6288458</b>
referentie:	<b>ATICO PEDRALBES</b>
nabij of in:	<b>Les Corts-Pedralbes</b>
regio:	<b>Barcelonès</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>- m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 1.995.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>VIVIENDASINGULAR</b>
naam:	<b>JOSE MANUEL MARSET</b>
	<b>CAUS</b>
spreekt:	<b>Español, Francés, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>