

ático en venta Lo Cartagena, Baix Segura



Excepcional Ático Renovado con Vistas al Mar – A Pocos Pasos de la Marina, Cartagena Ubicado a solo unos minutos a pie de la vibrante marina de Cartagena, este hermoso ático renovado ofrece una rara combinación de vistas panorámicas al mar, vistas históricas y un espacio habitable versátil en una de las ubicaciones más codiciadas de la ciudad. Actualmente en proceso de una renovación integral, la propiedad será entregada completamente terminada al nuevo propietario, finalizada con un diseño contemporáneo y materiales de calidad en todo su interior.

Residencia Principal El apartamento principal se centra en torno a un impresionante espacio abierto de salón, comedor y cocina, diseñado para maximizar la luz natural y la conexión interior-exterior. Amplia terraza trasera (26 m²) con vistas al aspecto abierto de la antigua catedral, accesible a través de grandes puertas de cristal directamente desde la zona de la cocina, ideal para el entretenimiento o cenas al aire libre relajadas. Balcón frontal accesible desde el salón, capturando vistas al mar y brisas costeras. Cuarto de lavandería independiente. Estudio/oficina en casa dedicado. Amplia suite principal que cuenta con: Bañera Ducha en suite separada Amplios armarios empotrados Balcón privado El diseño está inteligentemente concebido, con la posibilidad de configurar fácilmente un tercer dormitorio si se desea, ofreciendo flexibilidad para familias en crecimiento o alojamiento adicional para invitados.

Apartamento Independiente Un aspecto destacado de este ático es el apartamento secundario completamente independiente, ideal para invitados, familia extendida o ingresos por alquiler. * Área de salón, comedor y cocina de planta abierta * Terraza privada * Dormitorio doble * Baño moderno con ducha Esta configuración de vivienda dual mejora significativamente el atractivo de inversión y la flexibilidad de estilo de vida de la propiedad.

Ubicación Situado a solo momentos de la marina, restaurantes y centro histórico de Cartagena, el ático combina la vida costera con el patrimonio cultural. La posición elevada asegura privacidad, luz y vistas ininterrumpidas, un hallazgo raro en este entorno urbano privilegiado. Una oportunidad única para adquirir un ático de lujo llave en mano con vistas al mar, generosos espacios al aire libre y alojamiento independiente para invitados en una de las ciudades costeras más pintorescas del sur de España. El precio mostrado no incluye los costos de compra Comprador en efectivo: añadir 10% Comprador con hipoteca: añadir 12%

gegevens woning

Hispacasas id: 6358449

contact

makelaar:

Costa Spain Properties

referentie: **MLSC6682771**
nabij of in: **Lo Cartagena**
regio: **Baix Segura**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **255 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 995.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**