

## ático en venta Los Alcázares, Mar Menor



ULTIMO EN FASE 1~~Promoción exclusiva de poca altura en una parcela orientada al sur dentro del prestigioso Roda Golf Resort, cerca del campo de golf.~~Un total de 36 propiedades, de las cuales 16 están ahora a la venta en la fase 1.~~Las 16 propiedades tienen 3 dormitorios y 2 baños, con más de 90 m2 de superficie construida, además de un fantástico espacio exterior.~~Las 8 viviendas de planta baja tienen 3 dormitorios y 2 baños, con una terraza delantera y un jardín frente a la piscina y los jardines comunitarios, además de un jardín trasero cerrado con espacio para estacionamiento fuera de la carretera (excepto los números 13 y 15 que tienen un espacio privado en el área de estacionamiento). Trastero privado incluido con cada propiedad.~~Los 8 áticos tienen 3 dormitorios y 2 baños, un balcón con vista a la piscina y los jardines comunitarios, además de un enorme solárium en la azotea con cocina de verano. También se incluye una plaza de estacionamiento privado fuera de la carretera en el área de estacionamiento y un trastero separado.~~Precioso jardín comunitario y zona de piscina que disfruta del sol durante todo el día.~Características adicionales seleccionadas~Aislamiento térmico de alta eficiencia energética, además de un alto nivel de insonorización.~~Todos los electrodomésticos incluidos: frigorífico-congelador, horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora, lavavajillas, lavadora y, en los áticos, una pequeña nevera para la cocina exterior.~~Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la casa.~~Iluminación interior y exterior, excepto luces ornamentales.~~Persianas motorizadas en toda la casa.~~Mamparas de ducha incluidas.~~Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios.~~Puertas interiores, carpintería y armarios empotrados en blanco, doble acristalamiento con óptima protección solar.~~Cocina exterior en los áticos con encimera, fregadero de acero inoxidable, además de trastero de aluminio que contiene la mini nevera.~~Sistema de agua caliente mediante caldera eléctrica regulable y placas solares fotovoltaicas de 1,5kw.~~Preinstalación de cargador de coche eléctrico en la urbanización.~El complejo y el campo~~Urbanización privada con seguridad las 24 horas.~~Parada de taxis en el complejo.~~Una magnífica casa club y un bar/restaurante que ofrece aperitivos y cenas a la carta, además de una gran terraza exterior con impresionantes vistas al campo.~~Bonitos jardines comunitarios, además de zonas de juegos infantiles.~~Gimnasio con vistas al lago.~~Un campo de golf de 18 hoyos, par 72, diseñado por Dave Thomas, muy bien cuidado, con bunkers estratégicamente ubicados y 3 grandes lagos.~~Tienda de golf bien surtida, campo de prácticas, putting green de prácticas.~Ubicación~~El pueblo de Roda y su bonita plaza, que ofrece un par de bares /restaurantes, un supermercado y una cancha de deportes, se encuentra a unos minutos a pie (500 m) del complejo.~~A tan solo 15 minutos a pie (1,5 km) del complejo se encuentra la animada ciudad costera de Los Alcázares, con sus tiendas,

bares, restaurantes, supermercados, farmacias y centro de salud.~•~La playa más cercana, con su popular chiringuito, está a solo 3 km, por lo que se tarda 5 minutos en coche o 10 minutos en bicicleta desde el complejo.~•~Excelentes conexiones de comunicación, con la autopista AP7 cerca.~•~El aeropuerto internacional de Murcia está a menos de media hora en coche (38 km) y el aeropuerto de Alicante se puede llegar en menos de una hora (90 km).

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6259100</b>
referentie:	<b>RODARESIDENCESAT</b>
nabij of in:	<b>Los Alcázares</b>
regio:	<b>Mar Menor</b>
woningtype:	<b>ático</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>208 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 349.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Blue Med Invest</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34968595684</b>