

ático en venta Luanco, Avilés



¿Buscas un hogar especial donde la luz natural, la tranquilidad y el confort se den la mano? Este exclusivo ático dúplex (construcción de 2007) reúne todo lo que necesitas para disfrutar de una calidad de vida inmejorable.~~Situado en una cuarta planta y con una privilegiada orientación suroeste, esta vivienda te garantiza calidez y luz a raudales durante todo el día.~El inmueble cuenta con una distribución inteligente, separando perfectamente la zona de día de la zona de descanso, todo ello unificado por unos cálidos y elegantes suelos de tarima flotante:~~Planta Baja (Zona de Día): Al entrar, te recibe un espacio dinámico y funcional. Aquí encontrarás un salón luminoso ideal para relajarte, una cocina independiente y un práctico cuarto de baño/aseo que da servicio a esta planta, perfecto para el día a día.~~Planta Alta (Zona de Descanso): Subiendo las escaleras, accedemos a la zona más íntima de la casa. Dispone de dos habitaciones perfectamente aprovechadas. También dispone de dos baños completos, uno equipado con plato de ducha y otro con bañera.~~Desde la planta superior se accede directamente a una espectacular terraza privada de 16 m². Un espacio al aire libre con el tamaño perfecto para crear tu propia zona chillout, tomar el sol o simplemente desconectar después del trabajo disfrutando de los atardeceres.~La vivienda está diseñada para tu máximo bienestar durante todo el año. ~~Detalles a tener en cuenta:~ Ventanas PVC ~ Calefacción gas natural ~ Comunidad 40€(actualmente cuota doble para generar fondos en la comunidad) ~ IBI 493 € (vivienda, trastero y garaje)~~Cláusula de Transparencia y Desglose de Gastos~~(Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia)~~PRECIO DE VENTA: 290.000 €~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, que se detallan a continuación:~~• Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): ~Se aplicará el tipo impositivo vigente en el Principado de Asturias (generalmente el 8% sobre el precio de venta o el Valor de Referencia de Catastro, el que resulte superior), sin perjuicio de posibles tipos reducidos aplicables según la situación personal del comprador o las características del inmueble.~~Cálculo estimado (8% sobre 290.000 €): 23.200 €~~• Gastos de Notaría:~Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de Registro de la Propiedad:~La inscripción se facturará según el arancel oficial establecido en el Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre.~~• Gastos de gestoría (en su caso):~Los gastos derivados de la tramitación administrativa de la compraventa (presentación y liquidación de impuestos e inscripción registral) serán asumidos por la parte compradora si decide encargar dichos trámites a un profesional, siendo su importe variable.~~• Honorarios

profesionales por encargo de compra (si procede):~Podrían existir honorarios a cargo del adquirente únicamente en aquellos casos en que haya contratado servicios específicos de Personal Shopper Inmobiliario (PSI), no vinculados al precio de compraventa.~~Para una información detallada sobre tipos impositivos y posibles bonificaciones del ITP en el Principado de Asturias:.

gegevens woning

Hispanicasas **6380943**
id:
referentie: **3555_05751**
nabij of in: **Luanco**
regio: **Avilés**
woningtype: **ático**
kamers: **2**
opp. woning: **86 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 290.000**

contact

makelaar: **Remax Vetusta**
naam: **inmovilla 9524**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34985061778**