

## ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



THE Avenue Select Real Estate presenta:~Excepcional Ático Dúplex de Lujo en El Viso~Descubre una joya única en Madrid: un impresionante ático dúplex de diseño contemporáneo, completamente reformado con calidades premium, situado en las plantas 14 y 15, y coronado por una espectacular terraza privada de 170 m2 con piscina y vistas panorámicas de 360° a toda la ciudad.~Esta exclusiva propiedad combina elegancia, amplitud y luminosidad, ofreciendo una experiencia de vida de alto standing que fusiona privacidad, diseño de autor y tecnología de vanguardia. Su orientación a los cuatro puntos cardinales garantiza luz natural durante todo el día.~La terraza, verdadero corazón de la vivienda, es un oasis urbano con piscina climatizada con jacuzzi, solárium, comedor exterior con techo retráctil y una sofisticada parrilla argentina. Todo ello en un entorno de absoluta privacidad y con unas vistas incomparables.~Distribución interior:~3 dormitorios y 3 baños, incluyendo una suite principal con vestidor, balcón privado y un baño con ducha doble y bañera de hidromasaje.~Cocina totalmente equipada y panelada, con opción de ocultarse mediante puertas correderas, e integrada con un práctico office.~Amplio salón-comedor en planta baja con ventanales de suelo a techo e iluminación LED con acceso a terraza~En planta superior, segundo salón con cocina auxiliar y acceso directo a la terraza -solarium.~Detalles destacados:~Escalera de diseño exclusivo que conecta ambas plantas.~Iluminación LED personalizada y almacenamiento panelado integrado.~Suelo radiante, aire acondicionado por conductos y avanzado sistema de domótica para controlar iluminación, climatización, persianas, hilo musical y más, desde una app o panel inteligente.~Incluye dos plazas de garaje y dos trasteros. Situada en una finca tranquila y bien mantenida, con portero físico que garantiza seguridad, atención personalizada y control de accesos.~El entorno – El Viso, Chamartín, Bernabéu~Vivir en El Viso es disfrutar de una de las zonas más exclusivas y seguras de Madrid. Su privilegiada ubicación, entre Paseo de la Castellana, Príncipe de Vergara y María de Molina, ofrece conexiones inmejorables: múltiples estaciones de metro y cercanías (Avenida de América, Nuevos Ministerios, Gregorio Marañón, Concha Espina, Santiago Bernabéu), amplia red de autobuses y acceso rápido al aeropuerto y a las principales vías de la ciudad.~El barrio cuenta con todos los servicios a pie de calle: supermercados, boutiques, farmacias, centros de salud, hospitales, mercados tradicionales, así como una variada oferta gastronómica y de ocio. En sus alrededores destacan el Parque de Berlín, el Auditorio Nacional, centros culturales, sedes de embajadas y colegios de reconocido prestigio. Además, está junto al distrito financiero y a escasos minutos del estadio Santiago Bernabéu, en un entorno que combina tranquilidad

residencial con una vibrante vida urbana.~Una oportunidad irrepetible para quienes buscan una vivienda de lujo con amplias zonas exteriores, piscina, vistas excepcionales y todas las comodidades, en el corazón de uno de los barrios más prestigiosos de Madrid.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6326989**  
referentie: **VPV485325**  
nabij of in: **Madrid**  
regio: **Valle Del Almanzora**  
woningtype: **ático**  
kamers: **3**  
opp. woning: **462 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 5.600.000**

## **contact**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34910601350**