

ático en venta Madrid, Valle Del Almanzora



DS REALTORS ofrece SIN HONORARIOS AL COMPRADOR este espectacular ático en zona de Cuatro Caminos, calle Dulcinea, con triple orientación, ubicado entre las calles de Los Artistas, Don Quijote, Dulcinea y Raimundo Fernández Villaverde.~~La vivienda está ubicada en novena planta sobre rasante, siendo la última del edificio y confiriéndole la categoría de ático (destacamos que es la sexta planta catastral, pero la novena sobre rasante ya que el suelo presenta pronunciado desnivel desde Artistas a Raimundo Fernández Villaverde).~~La vivienda cuenta con cuatro dormitorios, dos baños (uno de ellos en suite) y aseo de cortesía, además de contar con cocina independiente totalmente equipada y office aparejado. Desde el salón hay salida a una amplia terraza de más de 30 metros cuadrados (donde también se encuentra el trastero de la vivienda) y desde el dormitorio principal se accede a una segunda terraza de casi 20 metros cuadrados que se ha incorporado a la vivienda a modo de galería.~~La vivienda cuenta con instalación de aire acondicionado por splits y tanto calefacción como agua caliente viene incluida en la cuota de la comunidad.~~La vivienda dispone de 147 metros cuadrados catastrales, de los cuales:~~ 134 metros cuadrados corresponden a vivienda~ 13 metros cuadrados corresponden a zonas comunes~~Existe la opción de adquirir dos plazas de garaje en finca, por 50.000€ adicionales. Destacamos que la finca cuenta con servicio de portería (vive en finca) así como vigilancia durante fines de semana.~~La zona destaca por su tranquilidad, a cinco minutos a pie del Paseo de la Castellana, ideal para familias, con conexión en transporte público muy ágil con el resto de la ciudad, cercanía a hospitales, farmacias y colegios y perfecta comunicación en coche gracias a la cercanía a la M30.~~PVP 1.395.000 €. Gastos e impuestos no incluidos en el precio. Gastos de comunidad 230€ al mes la vivienda y 20€ cada plaza de garaje, Impuesto de Bienes Inmuebles, 830€ anuales, 80€ cada plaza.~~La compra conlleva impuestos y gastos de formalización para el comprador. A título orientativo se informa que en segundas transmisiones el ITP con carácter general en la Comunidad de Madrid es del 6%, pudiendo existir otros tipos impositivos atendiendo a las circunstancias personales del comprador u otras circunstancias previstas legalmente.~Base imponible del impuesto el mayor valor entre el precio de compraventa, la tasación o el valor de referencia catastral.~En cuanto a los gastos de notaría y registro, en su caso, suelen oscilar aproximadamente entre el 0,5% y el 1% (aranceles variables según precio, n.º de copias y complejidad).~~Si el comprador precisase de hipoteca: tasación, condiciones y costes bancarios serán según entidad elegida por el comprador, así como los gastos de gestoría, y cualesquiera otros gastos inherentes a la formalización de la compraventa que legalmente correspondan a la parte compradora, salvo pacto expreso en contrario con el vendedor.~El consumidor tiene, conforme a la normativa vigente, a su disposición información y documentación adicional relativa al

inmueble y condiciones de la compraventa, que podrá ser consultada en mediante el contacto habilitado en el anuncio.
~~Honorarios de intermediación inmobiliaria a cargo del VENDEDOR. No se incluyen en precio de venta.~Se informa al consumidor que la agencia actúa como intermediaria inmobiliaria en la operación, estando cualquier eventual compraventa y sus condiciones sujeta a la aceptación expresa del propietario vendedor y a la posterior formalización del correspondiente contrato.~~En caso de estar interesado, desde DS Realtors ponemos también a tu disposición a nuestro equipo técnico de expertos en reformas e interiorismo. Puedes consultarnos sin compromiso.

gegevens woning

Hispanicas id:	6380687
referentie:	1-1766
nabij of in:	Madrid
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	ático
kamers:	4
opp. woning:	147 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 1.395.000

contact

makelaar:	Ds Realtors
naam:	Ds Realtors Ds Realtors
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34918271079